

# Årsredovisning

för

## SHAH Invest AB

559308-0202

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:

Anders Hollgren 640819-5052

2022-06-13



Anders Hollgren

Styrelsen för Shah Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av projektera och utveckla fastigheter för egen del och kunders räkning samt att köpa, uppföra och sälja hus och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2021 har coronaviruset Covid-19 spridits över världen. Detta påverkar det mesta i samhället. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter, men bedömer att det inte finns en väsentligt inverkan på bolaget i dagsläget.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	275 000
Resultat efter finansiella poster	220 944
Soliditet (%)	11.7%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			220 944	220 944
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>		<b>220 944</b>	<b>245 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 944
årets vinst	
disponeras så att i ny räkning överföres	220 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-03-19  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	275 000
Övriga rörelseintäkter	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>275 000</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0
Övriga externa kostnader	-51 143
Personalkostnader	-2 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-54 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>220 944</b>

### Finansiella poster

Resultat	220 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>220 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>220 944</b>

### Bokslutsdispositioner

<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>220 944</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>220 944</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35310
<b>Årets resultat</b>	<b>185 634</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Summa finansiella anläggningstillgångar	0
Summa anläggningstillgångar	0

#### Omsättningstillgångar

<i>Varulager m. m.</i>	5596
Pågående arbete för annans räkning	
Summa varulager	5596

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0
----------------	---

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar	0
-------------------------------	---

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	0
----------------	---

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>0</b>
-------------------------	----------

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

Årets resultat

185 634

**Summa fritt eget kapital**

185 634

**Summa eget kapital**

210 634

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

**Summa långfristiga skulder**

0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

210 634

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Försäljningar

Utgående ackumulerade nedskrivningar

Utgående redovisat värde

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2021-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2021-12-31**

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

0

0

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2021-12-31**

Borgen

Stockholm 2022-06-13

  
Anders Holmgren  
Ordförande