

Årsredovisning

för

Skräcklan Fastigheter AB

556810-4375

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen för Skräcklan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	868	862	848	835
Resultat efter finansiella poster	335	362	315	315
Soliditet (%)	6	5	2	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 210	217 556	397 766
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		217 556	-217 556	0
Årets resultat			146 678	146 678
Belopp vid årets utgång	50 000	347 766	146 678	544 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 766
årets vinst	146 678
	494 444
disponeras så att i ny räkning överföres	494 444
	494 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		867 899	861 767
Övriga rörelseintäkter		1 033	671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		868 932	862 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 086	-263 357
Avskrivningar		-55 884	-55 884
Summa rörelsekostnader		-368 970	-319 241
Rörelseresultat		499 962	543 197
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 069	-181 323
Summa finansiella poster		-165 069	-181 323
Resultat efter finansiella poster		334 893	361 874
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-85 000
Resultat före skatt		184 893	276 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 215	-59 318
Årets resultat		146 678	217 556

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 762 473	2 818 357
Summa materiella anläggningstillgångar		2 762 473	2 818 357
Summa anläggningstillgångar		2 762 473	2 818 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Fordringar hos koncernföretag		5 184 108	5 230 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 282	3 218
Summa kortfristiga fordringar		5 187 392	5 234 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		842 489	662 103
Summa kassa och bank		842 489	662 103
Summa omsättningstillgångar		6 029 881	5 896 137
SUMMA TILLGÅNGAR		8 792 354	8 714 494

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 766	130 210
Årets resultat		146 678	217 556
Summa fritt eget kapital		494 444	347 766
Summa eget kapital		544 444	397 766
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 835 625	8 002 500
Summa långfristiga skulder		7 835 625	8 002 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 526	8 720
Skatteskulder		133 269	129 245
Övriga skulder till kreditinstitut		169 500	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 990	86 263
Summa kortfristiga skulder		412 285	314 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 792 354	8 714 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 399 173	3 399 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 173	3 399 173
Ingående avskrivningar	-580 816	-524 932
Årets avskrivningar	-55 884	-55 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 700	-580 816
Utgående redovisat värde	2 762 473	2 818 357

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 155 000	7 642 500
	7 155 000	7 642 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 475 000	8 475 000
	8 475 000	8 475 000

Vänersborg 2022-10-17

Dick Lundgren
Dick Lundgren