

AB K14 Näckströmsgatan  
Org nr 556741-9238

2025052807121

Styrelsen för

**AB K14 Näckströmsgatan**

556741-9238

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

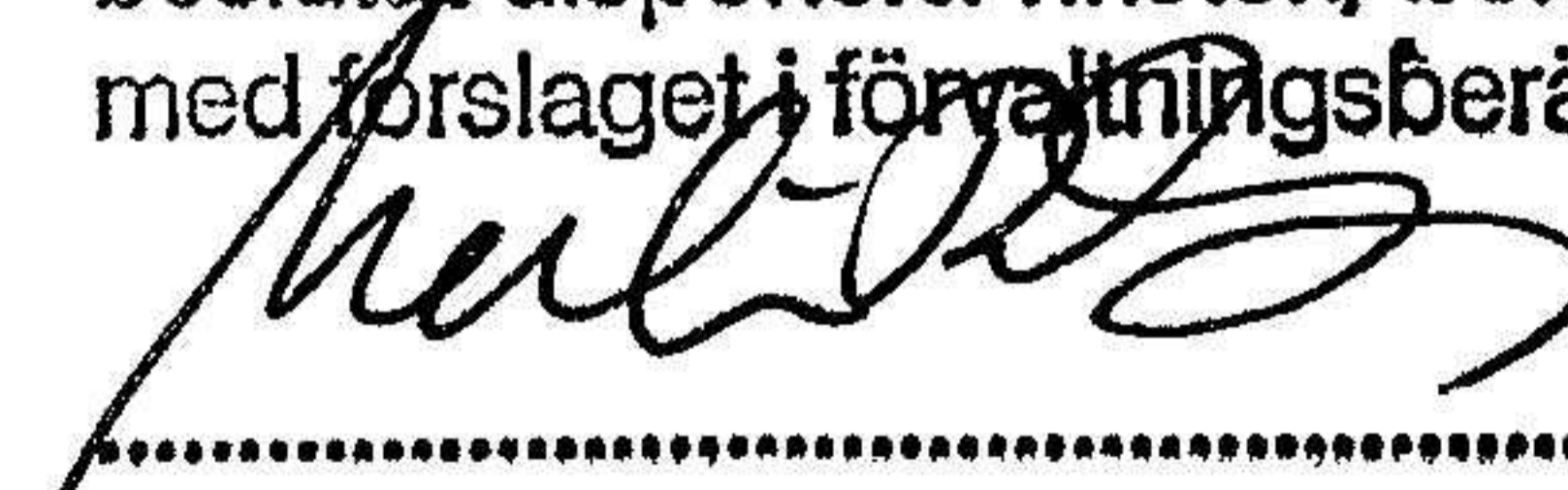
# List of Signatures

Page 1/1

 Bilaga 1 Årsredovisning 2024 K14.pdf

Name	Method	Signed at
ANN CARLSSON MEYER	BANKID	2025-03-19 18:49 GMT+01
HANS JUNGLAND	BANKID	2025-03-19 19:18 GMT+01
MERLIN POLJAK	BANKID	2025-03-19 13:03 GMT+01
Malin Margaretha Sandquist	BANKID	2025-03-19 08:59 GMT+01

Jag får härmed bekräfta att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie bolagsstämma den ~~24~~./4-25 Tillika får jag intyga att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/ behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

  
.....2025-04-24  
Merlin Poljak



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

Bolagsmännen för AB K14 Näckströmsgatan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AB K14 Näckströmsgatan är ett av Systembolaget AB helägt dotterbolag. Systembolagets organisationsnummer är 556059-9473 och sätet är i Stockholm. AB K14 Näckströmsgatan bildades i slutet av år 2007 i samband med den omstrukturering av fastighetsbeståndet som skedde av Systembolaget Fastigheter AB inför dess försäljning under 2008. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är komplementär i Fastighetsbolaget Näckströmsgatan i Stockholm Kommanditbolag med tillhörande fastighet innehållande Systembolagets huvudkontor.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

Sammanställning	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, TSEK	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, TSEK	30 530	28 578	23 361	21 571	21 782
Soliditet	100%	100%	100%	100%	100%

### Resultatdisposition (kr)

Bolagets fria vinstmedel uppgår till	140 200 268
Styrelsen föreslår följande vinstdisposition:	
Utdelning	24 226 184
Överföres i ny räkning	115 974 083

Styrelsen anser att den föreslagna vinstdispositionen är försvarlig med hänsyn till de krav som ställs i aktiebolagslagen 17:3 andra och tredje styckena samt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital (10 aktier)	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	100	115 974	22 679	138 753
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning till Systembolaget AB			-22 679	-22 679
Årets resultat			24 226	24 226
Eget kapital 2024-12-31	100	115 974	24 226	140 301



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

## Resultaträkning, TSEK

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	1	0	0
Övriga externa kostnader	2	<u>-32</u>	<u>-33</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32</b>	<b>-33</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32</b>	<b>-33</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	26 332	24 664
Övriga ränteintäkter	3	4 230	3 947
Övriga räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 562</b>	<b>28 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 530</b>	<b>28 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 530</b>	<b>28 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	<u>-6 304</u>	<u>-5 900</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 226</b>	<b>22 679</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

## Balansräkning, TSEK

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100	100
Fordringar hos koncernföretag		<u>116 377</u>	<u>115 260</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 478	115 361
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 478</b>	<b>115 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 332	24 664
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 332	24 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 332</b>	<b>24 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>142 810</b>	<b>140 025</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 aktier)		<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 974	115 974
Årets resultat		<u>24 226</u>	<u>22 679</u>
Summa fritt eget kapital		140 200	138 653
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 301</b>	<b>138 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>2 510</u>	<u>1 272</u>
Summa kortfristiga skulder		2 510	1 272
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>142 810</b>	<b>140 025</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

2025052807123

## Tilläggsupplysningar och noter

### Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Systembolaget AB org.nr. 556059-9473 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår.

#### Not 1 Driftkostnader

Löner eller andra ersättningar har ej utgått under räkenskapsåret. Bolaget har inte haft några anställda. Systembolaget AB:s organisation anlitas mot marknadsmässig ersättning för att utföra förvaltningen av fastighetsinnehavet och bolaget.

#### Not 2 Övriga externa kostnader

Ersättning för administrativa tjänster från Systembolaget AB uppgår till 30,4 (30,4) TSEK.

#### Not 3 Övriga ränteintäkter

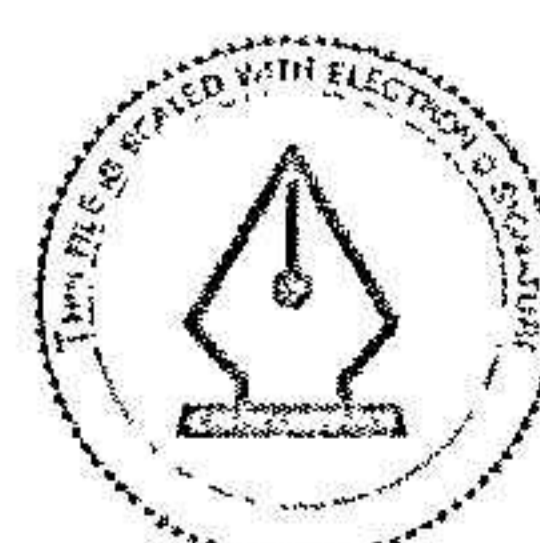
	2024	2023
Övriga intäkter	<u>4 230</u>	<u>3 947</u>
	<b>4 230</b>	<b>3 947</b>

#### Not 4 Skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat	-6 304	-5 900

#### Aktuell skatt

Total redovisad skatt	<b>-6 304</b>	<b>-5 900</b>
-----------------------	---------------	---------------



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

**Kommanditbolagsandelar**

Innehavet avser nedanstående kommanditbolag med säte i Stockholm där AB K14 Näckströmsgatan är komplementär och Systembolaget AB kommanditdelägare:

969674-9390 Fastighetsbolaget Näckströmsgatan i Stockholm KB

Eget kapital per 2024-12-31

1

Årets resultat 2024-01-01 - 2024-12-31

26 332

Kommanditdelägarens kapitalinsats uppgår till 1 000 kr.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har uppstått.

2025052807124



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ansvarsförbindelser**

*Ansvar för kommanditbolagets samtliga åtaganden*

**Summa ansvarsförbindelser**

	2024	2023
	<u>51 847</u>	<u>53 195</u>
	<b>51 847</b>	<b>53 195</b>

Stockholm enligt vår efterföljande elektroniska underskrift

Ann Carlsson  
Ordförande

Hans Jungland

Malin Sandquist

Merlin Poljak

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anneli Pihl  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

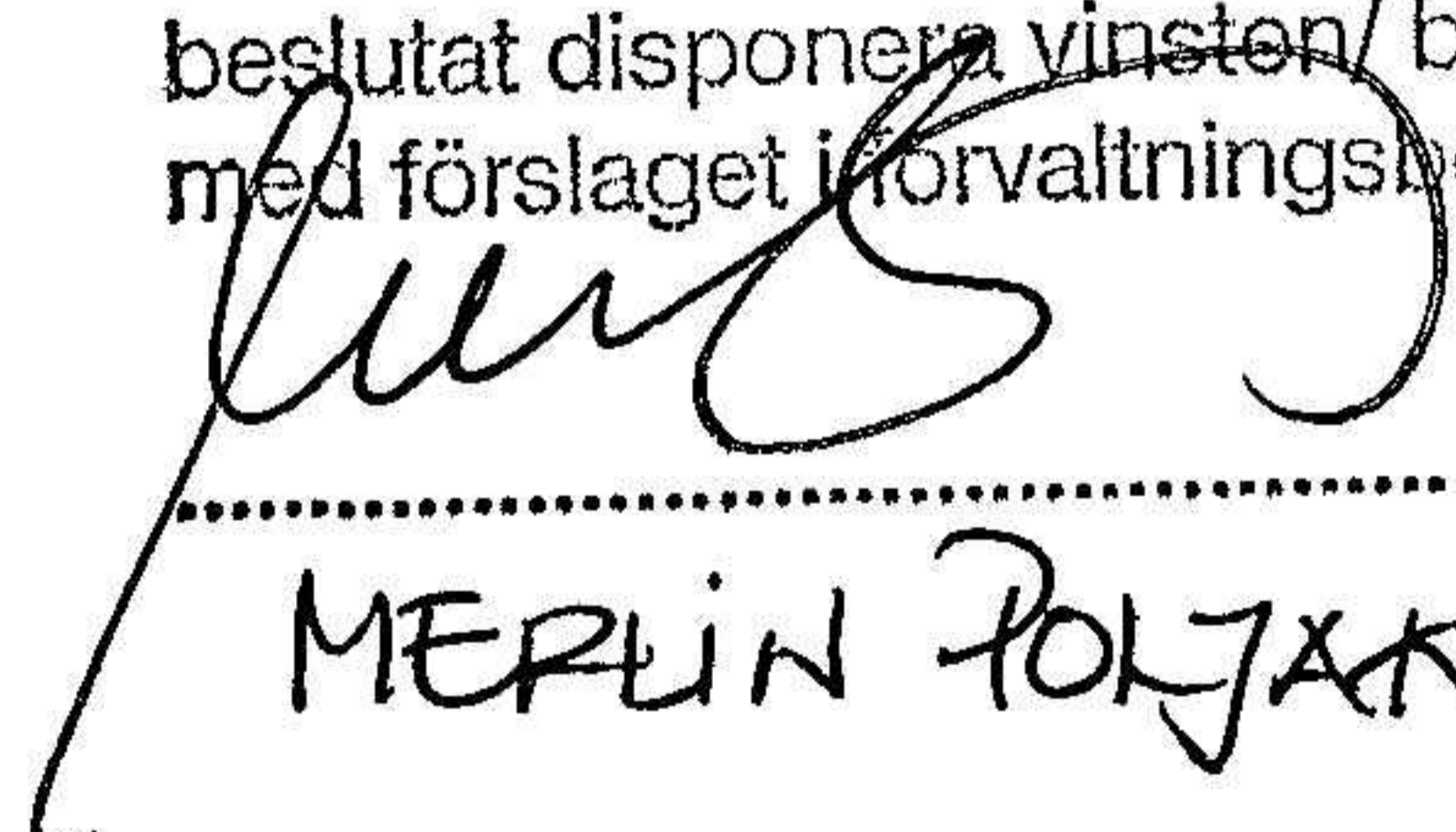
## List of Signatures Page 1/1

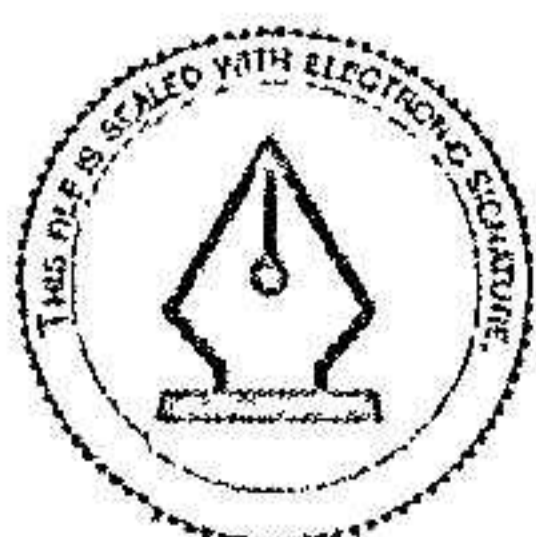
2025042904162

 Bilaga 1 Årsredovisning 2024 K14.pdf

Name	Method	Signed at
ANNELI PIHL	BANKID	2025-03-19 20:45 GMT+01
HANS JUNGLAND	BANKID	2025-03-19 19:18 GMT+01
ANN CARLSSON MEYER	BANKID	2025-03-19 18:49 GMT+01
MERLIN POLJAK	BANKID	2025-03-19 13:03 GMT+01
Malin Margaretha Sandquist	BANKID	2025-03-19 08:59 GMT+01

Jag får härmed bekräfta att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 24/4... Tillika får jag intyga att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/ behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

  
.....2025.04.24  
MERLIN POLJAK



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 36EC50917E674BED9A48A7DD0EBA12F9

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB K14 Näckströmsgatan  
organisationsnummer 556741-9238

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB K14 Näckströmsgatan för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB K14 Näckströmsgatans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB K14 Näckströmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB K14 Näckströmsgatan för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB K14 Näckströmsgatan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 19 mars 2025

Deloitte AB

Anneli Pihl  
Auktoriserad revisor

2025052807126

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANNELI PIHL

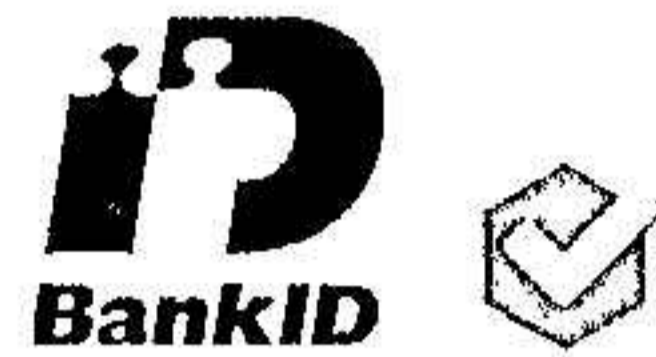
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 3de1c9e5cea437[...]328b2ceed6e7d

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 19:47:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 9D9YQ-C5JTO-AOBPM-2R8IC-YFXFA-ZC995