

Årsredovisning för  
**Björknan 5 AB**  
556232-0860

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björknan 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mönsterås den 31 januari 2025

Anders Wristel  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björknan 5 AB, 556232-0860, med säte i Mönsterås kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Björknan 5 AB äger och förvaltar egen fastighet i Mönsterås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggstommar i Mönsterås AB (org nr 556779-9233).

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2021-04-30
Nettoomsättning	396	348	300	75	171
Resultat efter finansiella poster	67	-90	-8	20	-
Soliditet (%)	10	8	10	93	74
Rörelsemarginal %	75	36	28	28	-
Avkastning på eget kapital %	17	-	-	4	-

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	300 000	60 000	57 408	-90 025
Omföring av föreg års resultat			-90 025	90 025
Årets resultat				67 418
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>-32 617</b>	<b>67 418</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 801, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	34 801
<b>Summa</b>	<b>34 801</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		395 997	347 996
Kostnad för sålda varor		-97 840	-223 055
<b>Bruttoresultat</b>		<b>298 157</b>	<b>124 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 157</b>	<b>124 941</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-230 742	-214 966
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 419</b>	<b>-90 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 419</b>	<b>-90 025</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>67 418</b>	<b>-90 025</b>

2025020301877

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	445 976	415 508
		<u>445 976</u>	<u>415 508</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 242 119	3 460 646
		<u>3 242 119</u>	<u>3 460 646</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 688 095</u>	<u>3 876 154</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	392 000	227 961
Aktuell skattefordran		107	-
Övriga fordringar		7 133	7 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 730
		<u>399 240</u>	<u>248 594</u>
<i>Kassa och bank</i>		11 723	4 928
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>410 963</u>	<u>253 522</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 099 058</u>	<u>4 129 676</u>

2025020301878

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-32 617	57 408
Årets resultat		67 418	-90 025
		<u>34 801</u>	<u>-32 617</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>394 801</u>	<u>327 383</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	3 415 500	3 577 500
		<u>3 415 500</u>	<u>3 577 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	162 000	162 000
Leverantörsskulder		76 011	2 751
Skatteskulder		-	1 092
Övriga kortfristiga skulder		7 746	15 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	43 000
		<u>288 757</u>	<u>224 793</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 099 058</u>	<u>4 129 676</u>

2025020301879

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### **Avskrivningar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### **Intäktsredovisning**

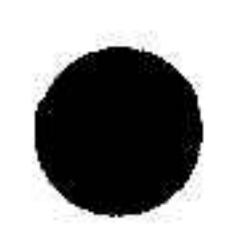
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	230 742	214 966
<b>Summa</b>	<b>230 742</b>	<b>214 966</b>



2025020301881

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 897 293	2 897 293
-Nyanskaffningar	58 609	
Vid årets slut	2 955 902	2 897 293
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 481 785	-2 453 837
-Årets avskrivning	-28 141	-27 948
Vid årets slut	-2 509 926	-2 481 785
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>445 976</b>	<b>415 508</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Kostnad sålda varor	28 141	27 948
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>28 141</b>	<b>27 948</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 688 607	3 910 646
-Reglerade fordringar	-54 488	-222 039
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 634 119</b>	<b>3 688 607</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	3 415 500	3 577 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 767 500	2 929 500

### Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Företagets banklån om 3 577 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 415 500	3 577 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	162 000

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser



**Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
	<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

**Not 8 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal i %*

Rörelseresultat efter avskrivningar/nettoomsättning

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

**Underskrifter**

Mönsterås den 31 januari 2025



Anders Wristel  
Styrelseledamot

2025020301882

