

# Årsredovisning

för

## Hagbacken Fastighetsrådgivning AB

559436-1460

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Bjöörn, Styrelseledamot

2024-01-04

Styrelsen och verkställande direktören för Hagbacken Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-30 - 2023-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget erbjuder rådgivning till fastighetsbolag avseende förvärv, förvaltning och utveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> |
|                                   | (5 mån)     |
| Nettoomsättning                   | 496         |
| Resultat efter finansiella poster | 494         |
| Soliditet (%)                     | 21,9        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Nyemission                     | 25 000            |                   | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                 |                   | 391 839           | <b>391 839</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>391 839</b>    | <b>416 839</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| årets vinst                                       | 391 839        |
| disponeras så att                                 |                |
| till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie) | 204 325        |
| i ny räkning överföres                            | 187 514        |
|   | <b>391 839</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-30  
-2023-09-30  
(5 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 496 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 496 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -2 500

**Summa rörelsekostnader -2 500**

**Rörelseresultat 493 500**

**Resultat efter finansiella poster 493 500**

**Resultat före skatt 493 500**

### Skatter

Skatt på årets resultat -101 661

**Årets resultat 391 839**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 1 265 409        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 265 409</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 265 409</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 639 525        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>639 525</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>639 525</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 904 934**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

391 839

**Summa fritt eget kapital**

**391 839**

**Summa eget kapital**

**416 839**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

101 661

Övriga skulder

1 386 434

**Summa kortfristiga skulder**

**1 488 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 904 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-09-30

|   |                  |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                |
| Inköp   | 1 265 409        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 265 409</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 265 409</b> |

Stockholm 2024-01-03

*Martin Björn*  
Martin Björn  
Verkställande direktör

*Bernt Roland Björn*  
Bernt Roland Björn

*Ingalill Kristina Björn*  
Ingalill Kristina Björn