

# Årsredovisning

för

## Fullhouse i Skövde AB

559211-7880

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fullhouse i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-02-07



Jin Ying Ruan

Styrelsen för Fullhouse i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar fastighetsförvaltning och förvaltning av övrig fast och lös egendom. Bolaget registrerades 2019-07-05. Fastigheten Kaplanen 7 är belägen i Skövde kommun och är taxerad som småhus. I verksamheten sker rumsuthyrning till kockar som är anställda i moderbolagets restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	130	156	166	168
Resultat efter finansiella poster	-174	-149	-147	-94
Soliditet (%)	5,3	5,6	2,8	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 056	119 969	249 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 969	-119 969	0
Återbetalning aktieägartillskott		-80 000		-80 000
Årets resultat			60 702	60 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119 025</b>	<b>60 702</b>	<b>229 727</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 tkr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 026
årets vinst	60 702
	<b>179 728</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 728
	<b>179 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021402568

01

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130 256

156 032

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**130 256**

**156 032**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 692

-95 941

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-66 297

-66 297

**Summa rörelsekostnader**

**-158 989**

**-162 238**

**Rörelseresultat**

**-28 733**

**-6 206**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

572

91

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-145 496

-142 815

**Summa finansiella poster**

**-144 924**

**-142 724**

**Resultat efter finansiella poster**

**-173 657**

**-148 930**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**300 000**

**Resultat före skatt**

**76 343**

**151 070**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 641

-31 101

**Årets resultat**

**60 702**

**119 969**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 240 551

4 306 848

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 240 551**

**4 306 848**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 240 551**

**4 306 848**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

13 452

Övriga fordringar

50 525

8 790

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

495

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 020**

**22 242**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 947

79 206

**Summa kassa och bank**

**30 947**

**79 206**

**Summa omsättningstillgångar**

**81 967**

**101 448**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 322 518**

**4 408 296**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

119 026

79 056

Årets resultat

60 702

119 969

**Summa fritt eget kapital**

**179 728**

**199 025**

**Summa eget kapital**

**229 728**

**249 025**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 372 672

Skulder till koncernföretag

3 990 834

2 641 928

**Summa långfristiga skulder**

**3 990 834**

**4 014 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

57 996

Leverantörsskulder

4 851

695

Skulder till koncernföretag

18 600

0

Skatteskulder

65 554

49 420

Övriga skulder

464

20 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 487

16 096

**Summa kortfristiga skulder**

**101 956**

**144 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 322 518**

**4 408 296**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har huset under en period stått utan hyresgäster. Arbetet pågår för att hyra ut huset alternativt kommer en försäljning att ske.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	71 131	70 833
	<b>71 131</b>	<b>70 833</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 314 838	3 314 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 314 838</b>	<b>3 314 838</b>
Ingående avskrivningar	-243 518	-177 221
Årets avskrivningar	-66 297	-66 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-309 815</b>	<b>-243 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 005 023</b>	<b>3 071 320</b>
Bokfört värde byggnader	3 005 023	3 071 320
Bokfört värde mark	1 235 528	1 235 528
	<b>4 240 551</b>	<b>4 306 848</b>

2025021402573

#### Not 4 Långfristiga skulder

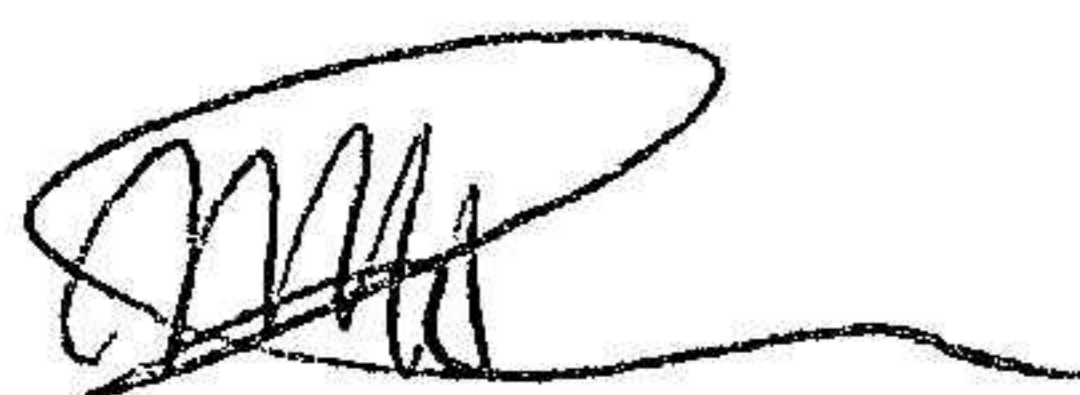
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	0	1 140 688
Skuld moderbolag	3 990 834	2 871 095
	<b>3 990 834</b>	<b>4 011 783</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

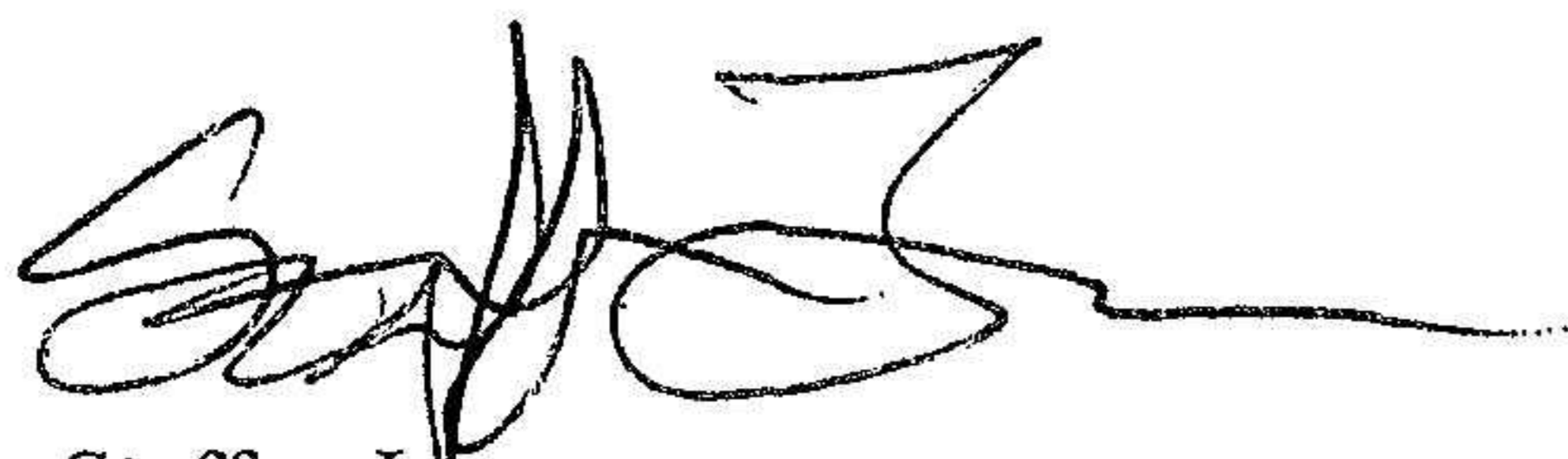
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Skövde 2025-02-07



Jin Ying Ruan

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-07



Staffan Jansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fullhouse i Skövde AB

Org.nr 559211-7880

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fullhouse i Skövde AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fullhouse i Skövde ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fullhouse i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fullhouse i Skövde AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fullhouse i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

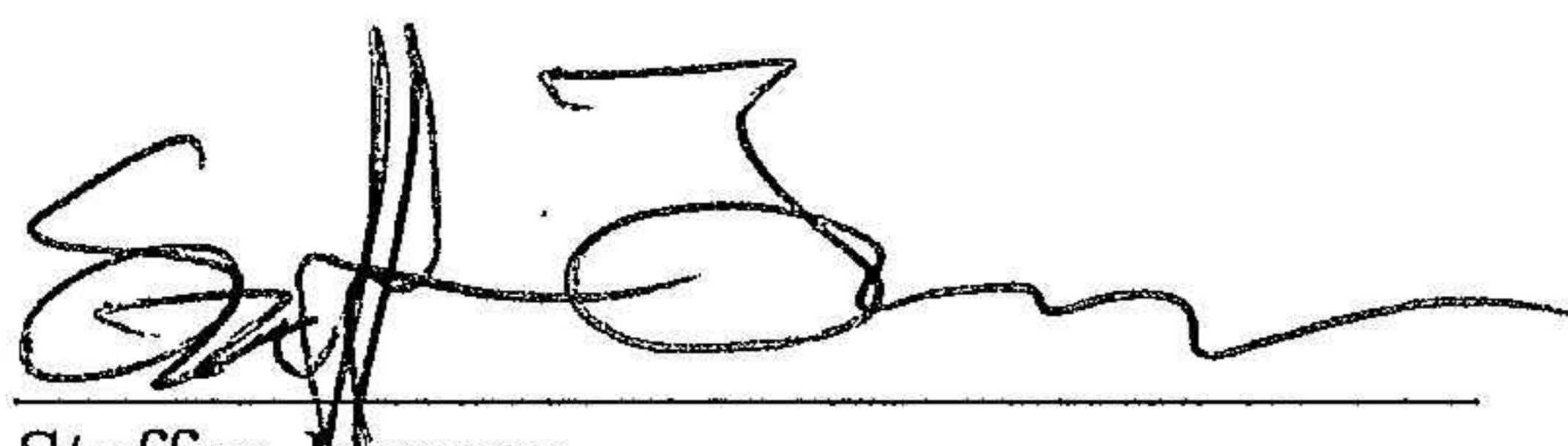
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 7 februari 2025



Staffan Jansson  
Auktoriserad revisor