

Årsredovisning

för

Kaninling AB

556870-1824

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Laila Hellgren Johansson, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Kaninling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som ändamål att bedriva byggnationer av småhus för försäljning och övriga generella investeringar i nystartsbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft två privatbostäder för upplåtelse. Omsättningen som bolaget har haft under året är från dessa bostadsupplåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	347	402	402	376
Resultat efter finansiella poster	-133	-30	-375	-70
Soliditet (%)	2,7	1,5	1,9	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 859	-30 279	88 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 279	30 279	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-132 557	-132 557
Belopp vid årets utgång	50 000	238 580	-132 557	156 023

Villkorde, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 110 000 (7 910 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 580
årets förlust	-132 557
	106 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 023
	106 023

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	347 299	402 000
Övriga rörelseintäkter	3 643	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 942	402 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-252 831	-213 282
Övriga externa kostnader	-56 072	-45 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 014	-77 214
Summa rörelsekostnader	-386 917	-335 707

Rörelseresultat

-35 975 **66 293**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 582	-96 572
Summa finansiella poster	-96 582	-96 572

Resultat efter finansiella poster

-132 557 **-30 279**

Resultat före skatt

-132 557 **-30 279**

Årets resultat

-132 557 **-30 279**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 787 732	5 825 746
Summa materiella anläggningstillgångar		5 787 732	5 825 746
Summa anläggningstillgångar		5 787 732	5 825 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 369	3 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 017	2 247
Summa kortfristiga fordringar		8 386	6 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 816	205 073
Summa kassa och bank		78 816	205 073
Summa omsättningstillgångar		87 202	211 159
SUMMA TILLGÅNGAR		5 874 934	6 036 905

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 580	68 859
Årets resultat		-132 557	-30 279
Summa fritt eget kapital		106 023	38 580
Summa eget kapital		156 023	88 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3, 4	5 605 539	5 823 539
Summa långfristiga skulder		5 605 539	5 823 539
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4	360	4 106
Skatteskulder		19 361	18 574
Övriga skulder		48 151	48 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 500	53 677
Summa kortfristiga skulder		113 372	124 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 874 934	6 036 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 186 289	6 186 289
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 226 289	6 186 289
Ingående avskrivningar	-360 543	-283 329
Årets avskrivningar	-78 014	-77 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 557	-360 543
Utgående redovisat värde	5 787 732	5 825 746

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år.	5 413 539	5 823 539
	5 413 539	5 823 539

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 878 000 (3 926 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 830 000	3 878 000
	3 830 000	3 878 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	48 000	48 000
	48 000	48 000

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Uppsala

Laila Hellgren Johansson
Laila Hellgren Johansson

2026-03-10