

# Årsredovisning

för

## Kajas Fisk Fastighet AB

559293-9267

Räkenskapsåret

2020-12-29 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajas Fisk Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 oktober 2022

  
Maria Nyberg

# Årsredovisning

för

## Kajas Fisk Fastighet AB

559293-9267

Räkenskapsåret

2020-12-29 - 2022-04-30

Styrelsen för Kajsas Fisk Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-29 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sälen där uthyrningsverksamhet bedrivs.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer ej att Covid-19 eller den pågående Ukrainakonflikten har påverkat verksamheten nämnvärt.

Bolaget har på grund av årets förlust förbrukat mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har därför valt att tillföra villkorat aktieägartillskott under året för att återställa det egna kapitalet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/22</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	84
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		12 000		12 000
Årets resultat			-16 512	-16 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-16 512</b>	<b>20 488</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 000 kr (0).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 000
årets förlust	-16 512
	-4 512
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 512
	-4 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-12-29  
-2022-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	83 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>83 964</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-56 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-79 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 691</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 203
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 512</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 512</b>
----------------------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-16 512</b>
-----------------------	----------------

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 563 340

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 563 340**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 563 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 000

Övriga fordringar

315

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 315**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 073

**Summa kassa och bank**

**11 073**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 388**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 588 728**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 000

Årets resultat

-16 512

**Summa fritt eget kapital**

**-4 512**

**Summa eget kapital**

**20 488**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

629 000

Övriga skulder

1 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 529 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

Leverantörsskulder

4 104

Övriga skulder

11 136

**Summa kortfristiga skulder**

**39 240**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 588 728**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 586 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 586 225
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-22 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 885
Utgående redovisat värde	2 563 340


### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 433 000
	2 433 000

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000
	1 800 000

Stockholm den 19 oktober 2022

  
Maria Nyberg  
Ordförande

  
Clara Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022

  
Staffan Zander  
Auktoriserad revisor  
Baker Tilly Mapema AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kajsas Fisk Fastighet AB  
Org.nr 559293-9267

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kajsas Fisk Fastighet AB för räkenskapsåret 2020-12-29 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajsas Fisk Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kajsas Fisk Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kajsas Fisk Fastighet AB för räkenskapsåret 2020-12-29 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande

bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kajsas Fisk Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

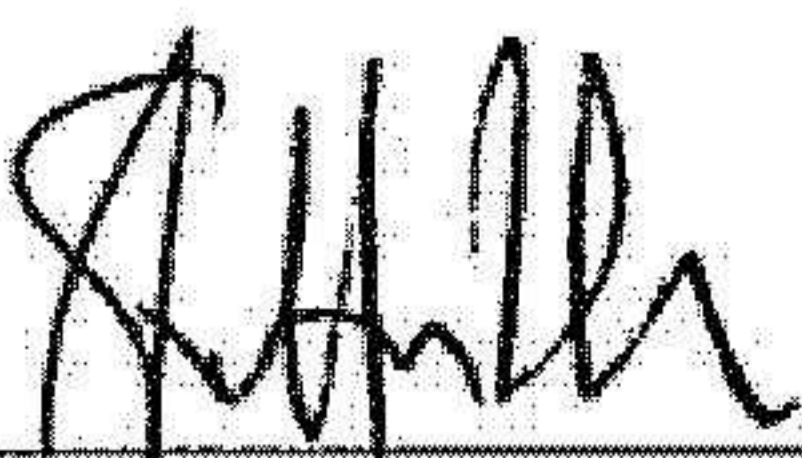
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka Strand den 21 oktober 2022



Staffan Zander  
Auktoriserad revisor