

# Årsredovisning för Abyloan 5 AB

559395-7862

Räkenskapsåret

**2022-09-12 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Erik Linton  
Verkställande direktör

2024-10-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abyloan 5 AB, 559395-7862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Swedish Properties AB, 559357-6571 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt moderbolag från Abylon AB till Swedish Properties AB som resultat av koncern omstrukturering som pågått under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-504 127
Soliditet %	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-504 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-504 127</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-504 127
<b>Summa</b>	<b>-4 127</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 127
<b>Summa</b>	<b>-4 127</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-12 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 721</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42 890
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-534 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-491 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-504 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-504 127</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-504 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	5	4 928 925
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		1 921 040
Övriga fordringar		2 660 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 856 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 856 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 785 334</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		-504 127
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 873</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån		9 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		21 418
Skulder till koncernföretag		4 791
Övriga skulder		752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>264 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 785 334</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

#### Koncernredovisning

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

#### Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

#### Skatt

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-12 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar av koncernföretag	42 890

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-12 - 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-534 296

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 928 925
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 928 925</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 928 925</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Västergarn Fastighetsutveckling AB	559337-7715	Stockholm	500	100	100	4 928 915

#### Kommentar till not

Styrelsen bedömer att värdet av aktier i dotterbolaget väl kan försvaras med beaktande av marknadsvärdet avseende de fastigheter som dotterföretaget innehar.

## Not 6 Långfristiga skulder

#### Kommentar till not

Bolaget har utestående lån som är konvertibla till B-aktier till ett nominellt värde av 100 kr. Konverteringskursen är 9 500 kr per aktie. Konvertering är möjlig till 2024-12-31. Lånen löper med en ränta på 3%.

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Linton*  
Erik Linton  
Verkställande direktör

2024-06-30  
Datum