

# Årsredovisning

för

## Fjällfastigheter i Lofsdalen AB

556661-9945

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Andersson, Styrelseledamot  
2024-11-12

Styrelsen för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lägenheter, uthyrning av ett aktivitetshus samt viss tomtförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lofsdalens Fjällanläggningar AB, org.nr 556089-4924.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 593	3 268	4 647	3 357
Resultat efter finansiella poster	115	-2 214	1 679	4 088
Soliditet (%)	32,9	34,2	34,9	33,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 342 621	-79 715	7 362 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 715	79 715	0
Årets resultat			91 876	91 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 262 906</b>	<b>91 876</b>	<b>7 454 782</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 262 906
årets vinst	91 876
	<b>7 354 782</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 354 782
	<b>7 354 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 592 765	3 267 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 592 765</b>	<b>3 267 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 316 018	-4 306 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-913 105	-662 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 229 123</b>	<b>-4 969 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 642</b>	<b>-1 701 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 143	20 162
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 883	17 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 224	-550 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 198</b>	<b>-512 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 444</b>	<b>-2 214 120</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	736 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 136 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 444</b>	<b>-78 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 568	-1 595
<b>Årets resultat</b>		<b>91 876</b>	<b>-79 715</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 471 417	18 191 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	639 877	832 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 111 294</b>	<b>19 024 399</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 001	100 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 668 000	1 668 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 768 001</b>	<b>1 768 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 879 295</b>	<b>20 792 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		571 700	529 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 919	91 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>619 619</b>	<b>620 280</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 149 580	144 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 149 580</b>	<b>144 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 769 199</b>	<b>765 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 648 494</b>	<b>21 557 635</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 262 906	7 342 621
Årets resultat		91 876	-79 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 354 782</b>	<b>7 262 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 454 782</b>	<b>7 362 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 000 000	5 000 000
Skulder till koncernföretag		9 930 140	0
Övriga skulder		2 118	2 118
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 932 258</b>	<b>5 002 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		231 454	232 275
Skulder till koncernföretag		0	8 903 884
Övriga skulder		0	26 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>261 454</b>	<b>9 192 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 648 494</b>	<b>21 557 635</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(12 000 000)</i>	<i>(12 000 000)</i>
	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 078 785	26 078 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 078 785</b>	<b>26 078 785</b>
Ingående avskrivningar	-7 887 072	-7 356 187
Årets avskrivningar	-720 296	-530 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 607 368</b>	<b>-7 887 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 471 417</b>	<b>18 191 713</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 386 066	5 719 104
Inköp	0	964 046
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 297 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 386 066</b>	<b>5 386 066</b>
Ingående avskrivningar	-4 553 380	-5 719 104
Försäljningar/utrangeringar	0	1 297 084
Årets avskrivningar	-192 809	-131 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 746 189</b>	<b>-4 553 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>639 877</b>	<b>832 686</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 001	100 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 001</b>	<b>100 001</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 668 000	0
Inköp	0	1 668 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 000</b>	<b>1 668 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 668 000</b>	<b>1 668 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

2024-10-29

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
Ordförande

*Ola Andersson*  
Ola Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

*Daniel Hellström*  
Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fjällfastigheter i Lofsdalen AB

Org.nr 556661-9945

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfastigheter i Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, Org.nr 556661-9945

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter i Lofsdalen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-10-29

*Daniel Hellström*

---

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor