

**Årsredovisning**  
för  
**Lommerhall Förvaltning AB**  
559462-9924

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Einar Wallin, Styrelseledamot  
2026-03-25

Styrelsen för Lommerhall Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är komplementär i KLT Fastighets Kommanditbolag, org.nr. 969674-4250, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	598	8 895
Soliditet (%)	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		8 832 568	<b>8 857 568</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-424 000		<b>-424 000</b>
Balanseras i ny räkning		8 832 568	-8 832 568	<b>0</b>
Årets resultat			521 070	<b>521 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 408 568</b>	<b>521 070</b>	<b>8 954 638</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 408 568
årets vinst	521 070
	<b>8 929 638</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	8 607 638
	<b>8 929 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2023-12-14 -2024-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 038	-14 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 038</b>	<b>-14 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 038</b>	<b>-14 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		402 867	9 179 011
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 896	21 756
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		222 714	-291 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>629 477</b>	<b>8 909 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>598 439</b>	<b>8 895 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>598 439</b>	<b>8 895 367</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 369	-62 799
<b>Årets resultat</b>		<b>521 070</b>	<b>8 832 568</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

3 023 983

3 431 116

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

98 400

98 400

Andra långfristiga fordringar

4

5 360 580

3 718 866

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 482 963**

**7 248 382**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 482 963**

**7 248 382**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 785

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**12 785**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

611 840

1 659 199

**Summa kassa och bank**

**611 840**

**1 659 199**

**Summa omsättningstillgångar**

**611 840**

**1 671 984**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 094 803**

**8 920 366**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 408 568

0

Årets resultat

521 070

8 832 568

**Summa fritt eget kapital**

**8 929 638**

**8 832 568**

**Summa eget kapital**

**8 954 638**

**8 857 568**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

140 165

62 798

**Summa kortfristiga skulder**

**140 165**

**62 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 094 803**

**8 920 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 431 116	0
Inköp	0	5 882 505
Insättningar/uttag från kommanditbolag	-810 000	-2 730 000
Erhållen resultatandel	402 867	295 111
Försäljningar	0	-16 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 023 983</b>	<b>3 431 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 023 983</b>	<b>3 431 116</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 400	0
Inköp	0	98 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 400</b>	<b>98 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 400</b>	<b>98 400</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 010 000	0
Tillkommande fordringar	1 419 000	4 010 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 429 000</b>	<b>4 010 000</b>
Ingående nedskrivningar	-291 134	0
Återförda nedskrivningar	222 714	0
Årets nedskrivningar	0	-291 134
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-68 420</b>	<b>-291 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 360 580</b>	<b>3 718 866</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Komplementärsansvar KLT Fastighets KB	153 342	470 565
	<b>153 342</b>	<b>470 565</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Alingsås

*Carl-Einar Wallin*  
Carl-Einar Wallin

2026-03-24