

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

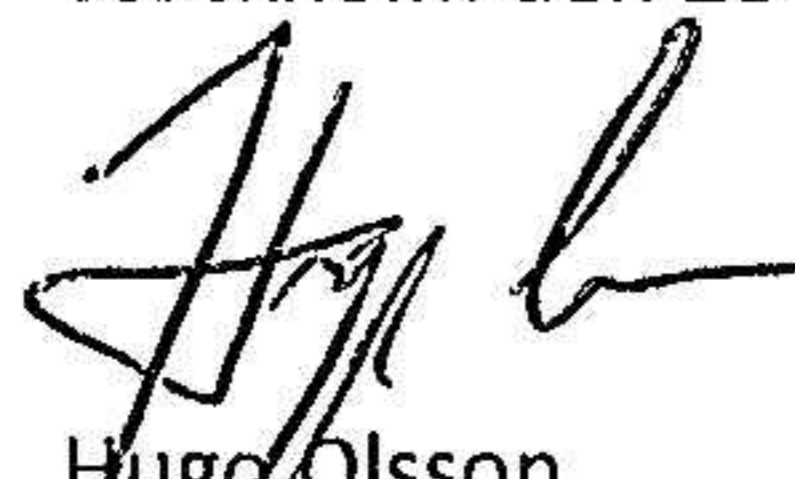
Solna Måldomaren 2 AB

556755-0453

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025

  
Hugo Olsson  
Styrelseledamot

Solna Måldomaren 2 AB  
556755-0453

## ÅRSREDOVISNING FÖR SOLNA MÅLDOMAREN 2 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Solna Måldomaren 2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Måldomaren 2 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	3 557	3 290	2 969	2 885
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 132	1 630	1 695	1 176
Soliditet	26%	25%	24%	22%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	8 800	774	9 674
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			774	-774	0
Årets resultat				978	978
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>9 574</b>	<b>978</b>	<b>10 652</b>

**Solna Måldomaren 2 AB**  
556755-0453

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	9 573 989
Årets vinst	977 941
	<hr/>
	<b>10 551 930</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	10 551 930
	<hr/>
	<b>10 551 930</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Solna Måldomaren 2 AB  
556755-0453

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		3 557	3 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 557</b>	<b>3 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-335	-670
Övriga externa kostnader		-249	-251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-338	-328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-922</b>	<b>-1 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 635</b>	<b>2 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	350	313
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-853	-724
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-503</b>	<b>-411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 132</b>	<b>1 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 348	-1 026
Förändring av periodiseringsfonder		285	209
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 063</b>	<b>-817</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 069</b>	<b>813</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91	-39
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>978</b>	<b>774</b>

Solna Måldomaren 2 AB  
556755-0453

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	30 900	31 238
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	278	24
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 178</b>	<b>31 262</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 178</b>	<b>31 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19	-
Fordringar hos koncernföretag		10 534	9 685
Övriga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	36
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 555</b>	<b>9 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 555</b>	<b>9 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 733</b>	<b>40 984</b>

Solna Måldomaren 2 AB  
556755-0453

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		9 574	8 800
Årets resultat		978	774
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 552</b>	<b>9 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 652</b>	<b>9 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		457	742
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>457</b>	<b>742</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		28 146	28 146
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 146</b>	<b>28 146</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15	53
Skulder till koncernföretag		1 423	1 137
Skatteskulder		131	261
Övriga skulder		1	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		908	969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 478</b>	<b>2 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 733</b>	<b>40 984</b>

Solna Måldomaren 2 AB  
556755-0453

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

100 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida [www.storebrand.no](http://www.storebrand.no).

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -844 tkr (fg år -723).

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 738	29 248
Aktivering	-	5 490
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 738</b>	<b>34 738</b>
Ingående avskrivningar	-3 500	-3 172
Årets avskrivningar	-338	-328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 838</b>	<b>-3 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 900</b>	<b>31 238</b>

**Solna Måldomaren 2 AB**  
556755-0453

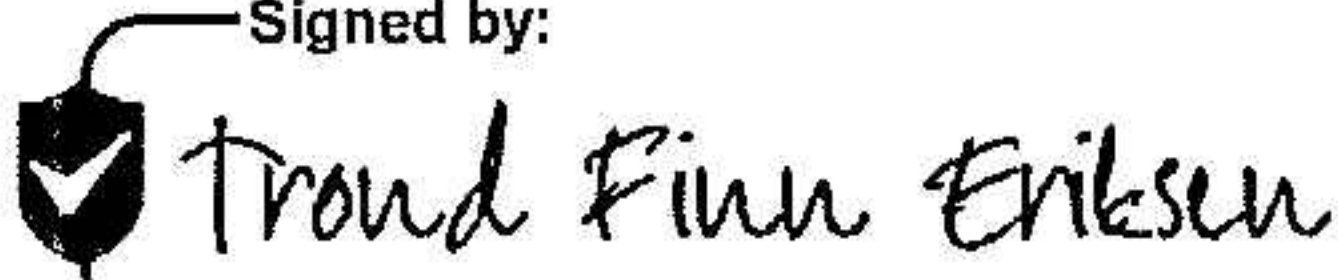
**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24	5 441
Inköp	254	73
Aktivering	-	-5 490
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>278</b>	<b>24</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>278</b>	<b>24</b>


**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	28 146	28 146
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 146</b>	<b>28 146</b>

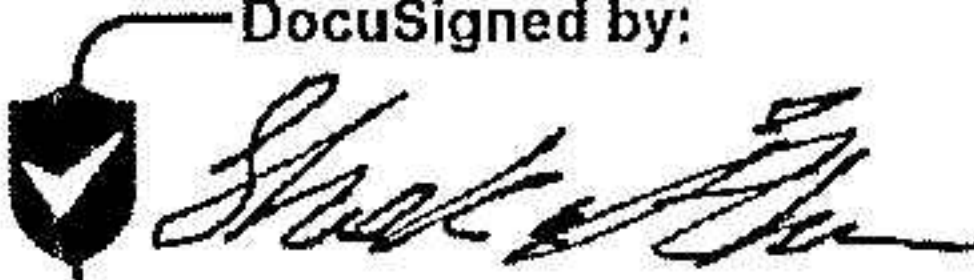
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:  
  
 BA449568A71C4E9...  
 TROND FINN ERIKSEN  
 Ordförande

DocuSigned by:  
  
 F24083BF53164AA...  
 MARITA LOTF  
 Verkställande Direktör

DocuSigned by:  
  
 73F29BD4B23F4CE...  
 FREDRIK EHN  
 Fredrik Ehn

Signed by:  
  
 2090885CFED142A...  
 SARAH LIND  
 Sarah Lind

DocuSigned by:  
  
 FE6C9FECCE064D3...  
 SNOKA ANRMAN  
 Snoka Anrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
 052D7B0A985E49A...  
 THIJS DIRKSE  
 Thijs Dirkse  
 Auktoriserad revisor

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 4A0C1EA0-8CA9-43F0-825C-AC328CEDFF43  
 Subject: Complete with Docusign: 634 ÅR Solna Måldomaren 2 AB 2024.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 8  
 Certificate Pages: 4  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Bo Ihrfelt  
 bo.ihrfelt@storebrand.no  
 IP Address: 213.115.22.62

### Record Tracking

Status: Original  
 4/22/2025 4:20:26 PM  
 Holder: Bo Ihrfelt  
 bo.ihrfelt@storebrand.no  
 Location: DocuSign

### Signer Events

Fredrik Ehn  
 fredrik.ehn@spp.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

DocuSigned by:  
  
 73F29BD4B23F4CE

### Timestamp

Sent: 4/22/2025 4:23:03 PM  
 Viewed: 4/22/2025 10:08:29 PM  
 Signed: 4/22/2025 10:08:45 PM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 178.174.248.40  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 31b07163-c929-5d79-911d-23e21c0247b5  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/22/2025 10:08:18 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft  
 marita.loft@storebrand.no  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
  
 F24083BF53164AA

Sent: 4/22/2025 4:23:04 PM  
 Viewed: 4/23/2025 10:52:09 AM  
 Signed: 4/23/2025 10:52:24 AM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 213.115.22.62  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 9e42a124-9eb7-5f64-8dc9-18cb31873212  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/23/2025 10:51:59 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

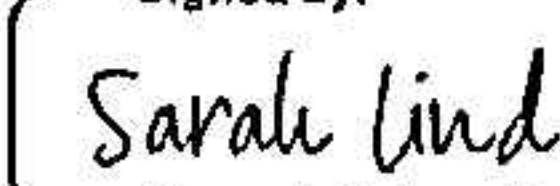
Not Offered via Docusign

2025061913023

**Signer Events**

Sarah Lind  
sarah.lind@spp.se  
Financial Controller  
SPP Pension & Försäkring AB (publ)  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

**Signature**

Signed by:  
  
2090885CFED142A

**Timestamp**

Sent: 4/22/2025 4:23:04 PM  
Viewed: 4/23/2025 8:08:34 AM  
Signed: 4/23/2025 8:08:45 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>  
Using IP Address: 213.115.22.62

**Authentication Details**


## Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 18c4b212-bfe2-5330-8b3d-7e27085e26c8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/23/2025 8:08:24 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman  
shoka.ahrman@spp.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
  
FE6C9FECCE084D3

Sent: 4/22/2025 4:23:04 PM  
Viewed: 4/22/2025 4:30:14 PM  
Signed: 4/22/2025 4:30:44 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>  
Using IP Address: 83.227.184.122

**Authentication Details**

## Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 30a50b7d-d858-5ed8-88c7-a5fae1332cd6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/22/2025 4:30:04 PM

## Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 30a50b7d-d858-5ed8-88c7-a5fae1332cd6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/23/2025 8:20:34 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

20250401095203

**Signer Events**

Thijs Dirkse  
thijs.dirkse@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature**

Signed by:  
*Thijs Dirkse*  
052D7B0A985E49A

**Timestamp**

Sent: 4/22/2025 4:23:06 PM  
Viewed: 4/24/2025 1:25:38 PM  
Signed: 4/24/2025 1:25:49 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.65.134  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f402ccbd-0c18-5a35-8050-6b4ff3b15cc5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/24/2025 1:25:27 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen  
trond.finn.eriksen@storebrand.no  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
*Trond Finn Eriksen*  
BA44958BA71C4E9

Sent: 4/22/2025 4:23:05 PM  
Viewed: 4/22/2025 9:23:48 PM  
Signed: 4/22/2025 9:24:02 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 88.89.200.125  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway  
Transaction Unique ID: 378406a4-0f2a-503d-94a6-4028ceac22e6  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 4/22/2025 9:23:38 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
----------------------	------------------	------------------

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 4:23:06 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:23:48 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:24:02 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:25:50 PM

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solna Måldomaren 2 AB, org.nr 556755-0453

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solna Måldomaren 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solna Måldomaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Solna Måldomaren 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solna Måldomaren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solna Måldomaren 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solna Måldomaren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 07:35:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202506101302#