

Årsredovisning för  
**SM Gym & Fastigheter AB**

556293-3944

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jouni Jaaksi  
Verkställande direktör

2024-11-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SM Gym & Fastigheter AB, 556293-3944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tungalsta registrerades år 1987 och bedriver sedan 2017 förvaltning och uthyrning av egna och andra fastigheter. Företaget bedriver även försäljning och förmedling samt import och export av nya och begagnade gymmaskiner.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	860 000	382 000	524 749	816 800
Resultat efter finansiella poster	227 948	-627 545	151 530	340 882
Soliditet %	15,7	12,5	20,6	19

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30% då det tillkommit hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 146 241	-627 545
Balanseras i ny räkning			-627 545	627 545
Årets resultat				280 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>518 696</b>	<b>280 055</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	518 696
Årets resultat	280 055
<b>Summa</b>	<b>798 751</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	798 751
<b>Summa</b>	<b>798 751</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		860 000	382 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>860 000</b>	<b>382 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 395	-869 125
Avskr av materiella anläggningstillgångar		-81 241	-82 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 636</b>	<b>-951 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>704 364</b>	<b>-569 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 984	-58 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-476 416</b>	<b>-58 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 948</b>	<b>-627 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 948</b>	<b>-627 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		52 107	0
<b>Årets resultat</b>		<b>280 055</b>	<b>-627 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 567 811	3 637 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 001	19 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 812</b>	<b>3 657 053</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 812</b>	<b>3 657 053</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 000	33 000
Övriga fordringar		949	-17 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	1 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 949</b>	<b>17 708</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 619 864	1 905 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 619 864</b>	<b>1 905 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 639 813</b>	<b>1 923 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 215 625</b>	<b>5 580 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		518 696	1 146 241
Årets resultat		280 055	-627 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>798 751</b>	<b>518 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>978 751</b>	<b>698 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		6 400	6 400
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 390 683	1 478 679
Övriga skulder		2 255 903	2 255 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 652 986</b>	<b>3 740 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		275 755	273 440
Skatteskulder		35 144	36 049
Övriga skulder		209 239	209 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 063 750	621 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 583 888</b>	<b>1 140 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 215 625</b>	<b>5 580 157</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 510 000	4 510 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 510 000</b>	<b>4 510 000</b>
Ingående avskrivningar	-872 681	-803 173
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 508	-69 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-942 189</b>	<b>-872 681</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 567 811</b>	<b>3 637 319</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 266	-31 466
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 733	-12 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 999</b>	<b>-44 266</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 001</b>	<b>19 734</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 607 986	3 740 982

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	260 000	260 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

## Underskrifter

Tungelsta

*Jouni Jaaksi*  
Jouni Jaaksi  
Verkställande direktör

2024-10-17  
Datum