

# Årsredovisning

---

## *Ösam Invest AB*

556891-8683

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anneli Melander  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Tillhandahåller Kinesiologibehandlingar, kostkonsultationer, utbildningar samt försäljning av kosttillskott, litteratur och hälsoprodukter. Uthyrning av affärslokaler och bostäder samt köp och försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Östhammars kommun, Uppsala län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			32	30
Resultat efter finansiella poster	-22	-48	-6	97
Soliditet %	8	9	10	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	487 380	-17 775	519 605
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 775	17 775	0
- Årets resultat			-22 215	-22 215
- Belopp vid årets utgång	50 000	469 605	-22 215	497 390

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	469 605
Årets resultat	-22 215
Summa	447 390

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	447 390
Summa	447 390

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	594 110	601 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>594 110</b>	<b>601 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-320 555	-367 667
Personalkostnader	-8 000	-9 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 265	-74 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-421 820</b>	<b>-451 187</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>172 290</i></b>	<b><i>150 501</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 757	429
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 262	-198 729
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-194 505</b>	<b>-198 300</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-22 215</i></b>	<b><i>-47 799</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	30 024
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>30 024</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-22 215</i></b>	<b><i>-17 775</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-22 215</i></b>	<b><i>-17 775</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 717 715	4 861 223
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 717 715	4 861 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	71 254
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	71 254
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 717 715</b>	<b>4 932 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 422	0
Övriga fordringar		36 375	42 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 456	15 398
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64 253	57 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 059	520 797
<i>Summa kassa och bank</i>		183 059	520 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 312</b>	<b>578 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 965 027</b>	<b>5 510 716</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	469 605	487 380
Årets resultat	-22 215	-17 775
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>447 390</i>	<i>469 605</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>497 390</b>	<b>519 605</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 695 250	3 719 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 695 250</b>	<b>3 719 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	25 552	25 234
Skatteskulder	3 289	3 289
Övriga skulder	1 710 597	1 214 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 949	28 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 772 387</b>	<b>1 271 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 965 027</b>	<b>5 510 716</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 364 182	5 364 182
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	949 757	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 313 939	5 364 182
	Ingående avskrivningar	-502 959	-428 689
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-93 265	-74 270
	Utgående avskrivningar	-596 224	-502 959
	Redovisat värde	5 717 715	4 861 223

  

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 254	71 254
	Försäljningar	-71 254	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	71 254

  

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 695 250	3 719 250

  

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 975 000	3 975 000
	Summa ställda säkerheter	3 975 000	3 975 000

## UNDERSKRIFTER

Östhammar

*Anneli Melander*

Anneli Melander

2025-06-30