

# Årsredovisning

---

## *Kale Förvaltning i Dalarna AB*

556659-0369

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Karlsson

2023-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och bedriver fastighetsförvaltning, försäljning och reparationer av personbilar och trädgårdsmaskiner.

Styrelsen har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterar att både covid-19 pandemin och det pågående kriget mellan Ryssland och Ukraina påverkar omvärlden negativt avseende både högre driftskostnad, brist på underhållsmaterial mm. Hittills har inte detta påverkat företagets verksamhet i någon högre grad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	446	434	433	426	426
Resultat efter finansiella poster	353	342	336	359	338
Soliditet %	76	71	68	64	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	18 000	3 046 667	255 351
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			255 351	-255 351
- Årets resultat				256 617
- Belopp vid årets utgång	100 000	18 000	3 302 018	256 617

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 302 018
Årets resultat	256 617
<i>Summa</i>	<i>3 558 635</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 558 635
<i>Summa</i>	<i>3 558 635</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	446 401	434 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>446 401</b>	<b>434 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-54 054	-58 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 755	-39 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-93 809</b>	<b>-97 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>352 592</b>	<b>336 284</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	756	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-10
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>745</b>	<b>5 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>353 337</b>	<b>341 581</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>328 337</b>	<b>326 581</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-71 720	-71 230
<b>Årets resultat</b>	<b>256 617</b>	<b>255 351</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 840 348	1 880 103
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 840 348</i>	<i>1 880 103</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 305 572	3 305 572
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 305 572</i>	<i>3 305 572</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 145 920</b>	<b>5 185 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 759	11 828
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 759</i>	<i>11 828</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 979	253 140
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>301 979</i>	<i>253 140</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>321 738</b>	<b>264 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 467 658</b>	<b>5 450 643</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	18 000	18 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>118 000</i>	<i>118 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 302 018	3 046 667
Årets resultat	256 617	255 351
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 558 635</i>	<i>3 302 018</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 676 635</b>	<b>3 420 018</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	601 000	576 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>601 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 139 773	1 408 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 250	46 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 190 023</b>	<b>1 454 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 467 658</b>	<b>5 450 643</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
	Utgående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
	Ingående avskrivningar	-695 722	-655 967
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 755	-39 755
	Utgående avskrivningar	-735 477	-695 722
	Redovisat värde	1 840 348	1 880 103

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 305 572	2 950 265
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	350 000
	Försäljningar	-	5 307
	Utgående anskaffningsvärden	3 305 572	3 305 572
	Redovisat värde	3 305 572	3 305 572

Andra långfristiga värdepappersinnehav består av fondkontoplacering samt fondförsäkringsplacering. Marknadsvärdet överstiger anskaffningsvärdet på balansdagen.

*UNDERSKRIFTER*

Borlänge

*Leif Karlsson*

Leif Karlsson

2023-03-29