

# Årsredovisning

för

## Annagårdens Bostäder AB

559232-0773

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annagårdens Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~16/6~~ 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 16/6 2023

Nils-Åke Gustafsson



Styrelsen för Annagårdens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet avseende äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Annagårdens Fastigheter AB, 559227-4665.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	117	182	164
Resultat efter finansiella poster	-25	80	64
Soliditet (%)	7	9	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 735	49 569	<b>136 304</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-28 000		<b>-28 000</b>
Balanseras i ny räkning		49 569	-49 569	<b>0</b>
Årets resultat			1 250	<b>1 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 304</b>	<b>1 250</b>	<b>109 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 304
årets vinst	1 250
	<b>59 554</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 554
	<b>59 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

117 000

182 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**117 000**

**182 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 083

-42 925

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-23 898

-22 725

**Summa rörelsekostnader**

**-99 981**

**-65 650**

**Rörelseresultat**

**17 019**

**116 850**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 187

-36 400

**Summa finansiella poster**

**-42 187**

**-36 400**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 168**

**80 450**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

27 000

-18 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**27 000**

**-18 000**

**Resultat före skatt**

**1 832**

**62 450**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-582

-12 881

**Årets resultat**

**1 250**

**49 569**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 535 574	1 558 299
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 727	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 559 301</b>	<b>1 558 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 559 301</b>	<b>1 558 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 754	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 789	4 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 543</b>	<b>4 387</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 318	171 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 318</b>	<b>171 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 861</b>	<b>175 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 662 162</b>	<b>1 733 989</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 304

36 735

Årets resultat

1 250

49 569

**Summa fritt eget kapital**

**59 554**

**86 304**

**Summa eget kapital**

**109 554**

**136 304**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 000

34 000

**Summa obeskattade reserver**

**7 000**

**34 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 135 000

1 165 000

Övriga skulder

302 911

296 411

**Summa långfristiga skulder**

**1 437 911**

**1 461 411**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

28 000

0

Skatteskulder

31 797

40 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 900

32 234

**Summa kortfristiga skulder**

**107 697**

**102 274**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 662 162**

**1 733 989**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 603 811	1 603 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 603 811</b>	<b>1 603 811</b>
Ingående avskrivningar	-45 512	-22 787
Årets avskrivningar	-22 725	-22 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 237</b>	<b>-45 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 535 574</b>	<b>1 558 299</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	24 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 900</b>	
Årets avskrivningar	-1 173	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 173</b>	

Annagårdens Bostäder AB  
Org.nr 559232-0773

7 (7)

**Utgående redovisat värde** 23 727

**Not 4 Långfristiga skulder**

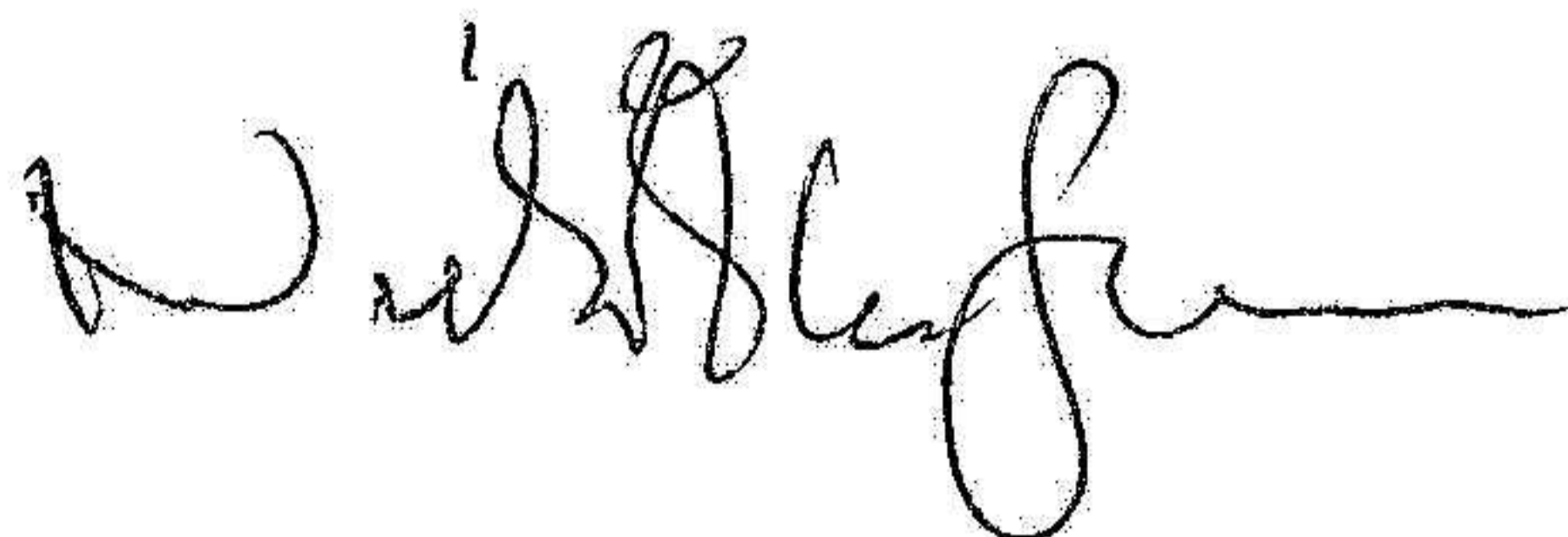
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 015 000	1 045 000
	<b>1 015 000</b>	<b>1 045 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 490 000	1 490 000
	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>

Vimmerby den 2 juni 2023

Nils-Åke Gustafsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Box 173 • 598 23 VIMMERBY

