

Årsredovisning

för

Hem & Hus Sundström AB

556075-0787

Räkenskapsåret

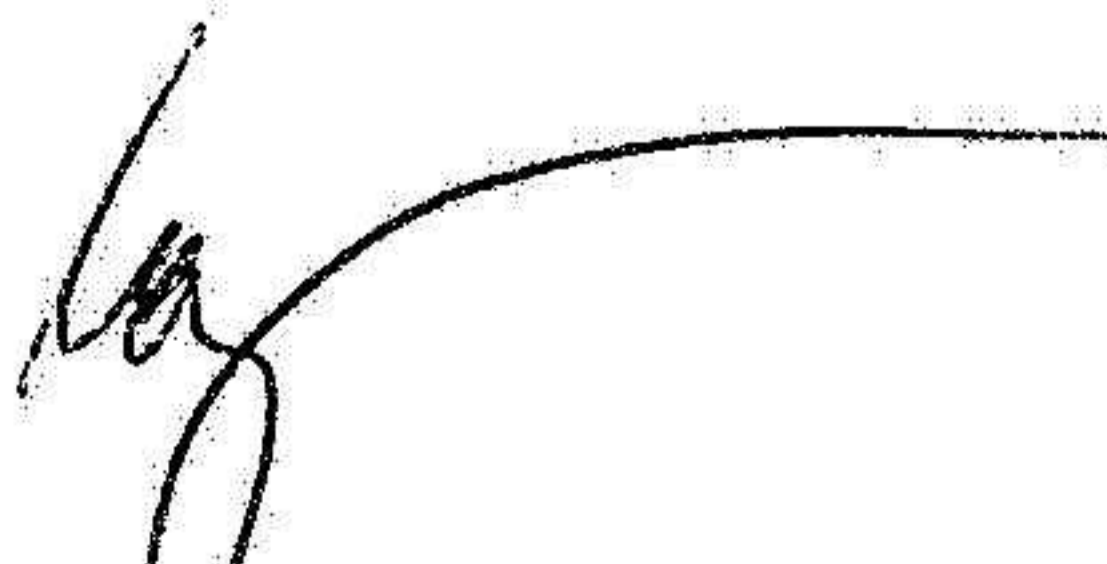
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem & Hus Sundström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 17 juni 2024



Leif Sundström

Styrelsen för Hem & Hus Sundström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har verksamheten bestått av egen kapitalförvaltning. Kapitalförvaltningen bedrivs såväl i egen regi som av externa förvaltare, vilka placerar utifrån avtalade förvaltningsmandat.

Under året har etablerats ett Advisory Board för att göra en total översyn av förvaltningsmodellen, med avsikt att skapa en fastställd struktur för investeringarna och därmed förbättra avkastningen. Resultatet av detta arbete kommer att börja implementeras 2024.

Dotterbolaget Vera Invest AB har under året fortsatt genomföra investeringar i bolag främst verksamma inom s.k. Femtech.

Efter det föregående året som präglades av stora nedgångar på kapitalmarknaderna så inleddes 2023 positivt, konsoliderade sedan, för att i Q4 stiga kraftfullt, främst pga sjunkande räntor. Stockholms-börsens index OMXSPI avslutade året med att summera uppgången till 13%.

Då bolagets förvaltning fortsatt haft en minskad exponering mot kapitalmarknaderna, har avkastningen understigit index. Det finansiella resultatet har mer än dubblats sedan föregående år, dock till stor del som en följd av att generellt höga marknadsräntor givit högre avkastning på Inlåning hos bankerna.

Då bolaget i princip helt saknar rörelseintäkter – utan alla intäkter hänför sig till kapitalförvaltningen – så belastar alla kostnader för personal, lokaler och administration rörelseresultatet som blir kraftigt negativt. På grund av nedskrivningar (ej skattemässigt avdragsgilla) avseende några av de onoterade innehaven, så förslår inte resultatet från kapitalförvaltningen detta år att fullt ut kompensera för detta, utan ett negativt resultat kvarstår efter finansiella poster med drygt 1,1 mkr.

Det negativa resultatet elimineras av upplösning av en periodiceringsfond och resultatet efter skatt för året uppgår slutligen till 49 tkr.

Efter årets utgång har marknaderna fortsatt sin positiva trend och bolagets portföljer likaså. Dock präglas marknaden av ökad osäkerhet vad avser såväl ränteläget som globala konflikter, som gör det kommande året svårbedömt från investeringssynpunkt.

I Q1/2024 lämnades ytterligare ett kapitaltillskott till dotterbolaget Vera Invest AB med 2,5 mkr, för att öka kapaciteten att investera i såväl tidigare innehav som nya.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Kr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	61 485	207 668
Resultat efter finansiella poster	-1 140 193	-7 645	4 698 112	3 691 883	1 716 615
Soliditet (%)	100	100	99	99	100

FOTOKOPIA
vars riktighet bestyrkes

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	291 143 920	237 273	291 981 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			237 273	-237 273	0
Årets resultat				49 254	49 254
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	291 181 193	49 254	291 830 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 181 193
årets vinst	49 254
	291 230 447

disponeras så att utdelas	200 000
i ny räkning överföres	291 030 447
	291 230 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FOTOKOPIA
vare sig för att det är en kopia



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		246	37 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246	37 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-920 117	-970 833
Personalkostnader	2	-1 225 597	-560 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 271	-64 271
Summa rörelsekostnader		-2 209 985	-1 595 728
Rörelseresultat		-2 209 739	-1 558 689
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		460 270	1 308 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 226 026	429 869
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 616 750	0
Summa finansiella poster		1 069 546	1 738 544
Resultat efter finansiella poster		-1 140 193	179 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 500 000	560 000
Summa bokslutsdispositioner		2 500 000	560 000
Resultat före skatt		1 359 807	739 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 310 553	-502 582
Årets resultat		49 254	237 273

2024062606700

FOTOKOPIA
utan garanti för sturkors

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	64 272	128 543
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	10 444	10 444
Summa materiella anläggningstillgångar		74 716	138 987

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	9 300 000	10 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	95 253 735	89 749 893
Andra långfristiga fordringar	9	68 500 000	57 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		173 053 735	157 299 893
Summa anläggningstillgångar		173 128 451	157 438 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		845 648	1 569 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 952	24 563
Summa kortfristiga fordringar		870 600	1 594 084

Kassa och bank

Kassa och bank		120 652 712	137 917 406
Summa kassa och bank		120 652 712	137 917 406
Summa omsättningstillgångar		121 523 312	139 511 490

SUMMA TILLGÅNGAR

294 651 763 296 950 370

FOTOKOPIA


Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

291 181 193

291 143 920

Årets resultat

49 254

237 273

Summa fritt eget kapital

291 230 447

291 381 193

Summa eget kapital

291 830 447

291 981 193

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 130 000

4 630 000

Summa obeskattade reserver

2 130 000

4 630 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

496 256

187 500

Summa avsättningar

496 256

187 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 044

934

Övriga skulder

87 300

115 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 716

35 517

Summa kortfristiga skulder

195 060

151 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

294 651 763

296 950 370

FOTOKOPIA
VÅRS



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst, skrivs ej av

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	3 226 026	429 869
	3 226 026	429 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 526	327 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 526	327 526
Ingående avskrivningar	-198 983	-134 712
Årets avskrivningar	-64 271	-64 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 254	-198 983
Utgående redovisat värde	64 272	128 543

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 444	10 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 444	10 444
Utgående redovisat värde	10 444	10 444

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst och skrivs därför ej av.

FOTOKOPIA
vars sanninghet bekräftar sig


Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 050 000	0
Inköp	0	10 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-750 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-750 000	0
Utgående redovisat värde	9 300 000	10 050 000

Not 7 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Vera Invest AB	9 300 000	559383-1596	Stockholm
	9 300 000		

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 749 893	93 081 586
Tillkommande tillgångar	35 404 953	35 369 224
Avgående tillgångar	-28 034 361	-38 700 917
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 120 485	89 749 893
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 866 750	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 866 750	0
Utgående redovisat värde	95 253 735	89 749 893

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500 000	57 500 000
Tillkommande fordringar	11 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 500 000	57 500 000
Utgående redovisat värde	68 500 000	57 500 000

FOTOKOPIA
Vars av the



Signatur

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Sundström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIA
vars äkthet bestyrkes:



2024062606705

Deltagare

HEM & HUS SUNDSTRÖM AB 556075-0787 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Ture Sundström

Leif Sundström

2024-06-16 14:56:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

2024-06-17 07:23:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FOTOKOPIA
vars o.k.het bestyrelsen


2024062606706

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem & Hus Sundström AB, org.nr 556075-0787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hem & Hus Sundström AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem & Hus Sundström ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hem & Hus Sundström AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hem & Hus Sundström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hem & Hus Sundström AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hem & Hus Sundström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

FOTOKOPIA
vars äkthet bestyrkes:



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIA
vars äkthet bestyrkes



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-17 07:23:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062606709

FOTOKOPIA
vars akthet hänses till

