

Årsredovisning för

Hisingen Real Estate AB

559319-8509

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska undertecknas dessa.

Göteborg 2024-07-22



Ogen Matty
Styrelseledamot

2024073004227

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hisingen Real Estate AB, 559319-8509, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg, registrerades år 2021-05-28 och äger två radhus som hyrs ut som bostäder.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	2023
Nettoomsättning	968 891	1 409 412
Resultat efter finansiella poster	83 789	10 022
Soliditet, %	-	-

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022	2023
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		968 891	1 409 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		968 891	1 409 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 694	-1 080 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 212	-57 212
Summa rörelsekostnader		-762 906	-1 138 156
Rörelseresultat		205 985	271 656
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 196	-261 634
Summa finansiella poster		-122 196	-261 634
Resultat efter finansiella poster		83 789	10 022
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		83 789	10 022
Årets resultat		66 529	7 958

2024073004230

Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 250 707	5 193 495
Summa materiella anläggningstillgångar		5 250 707	5 193 495
Summa anläggningstillgångar		5 250 707	5 193 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 424 020	1 127 781
Summa kortfristiga fordringar		1 424 020	1 127 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 201	394 542
Summa kassa och bank		123 201	394 542
Summa omsättningstillgångar		1 547 221	1 522 323
SUMMA TILLGÅNGAR		6 855 140	6 715 818

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022

2023

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

66 529

7 958

Summa fritt eget kapital

66 529

74 568

Summa eget kapital

91 610

99 568

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 417 360

4 322 320

Summa långfristiga skulder

4 417 360

4 322 320

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 040

190 080

Skulder till koncernföretag

153 000

153 000

Övriga skulder

1 825 562

1 805 162

Skatteskulder

17 260

20 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 200

125 050

Summa kortfristiga skulder

2 295 102

2 293 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 804 072

6 715 818

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2023
Förändringar av anskaffningsvärden inköp	5 341 870	5 307 919
Utgående anskaffningsvärden	5 341 870	5 307 919
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivning	-33 951	-57 212
Utgående avskrivning	-33 951	-57 212
Redovisat värde	5 307 919	5 250 707

Not 3 Långfristiga skulder

	2022	2023
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 132 240	4 132 240

Not 4 Ställda säkerheter

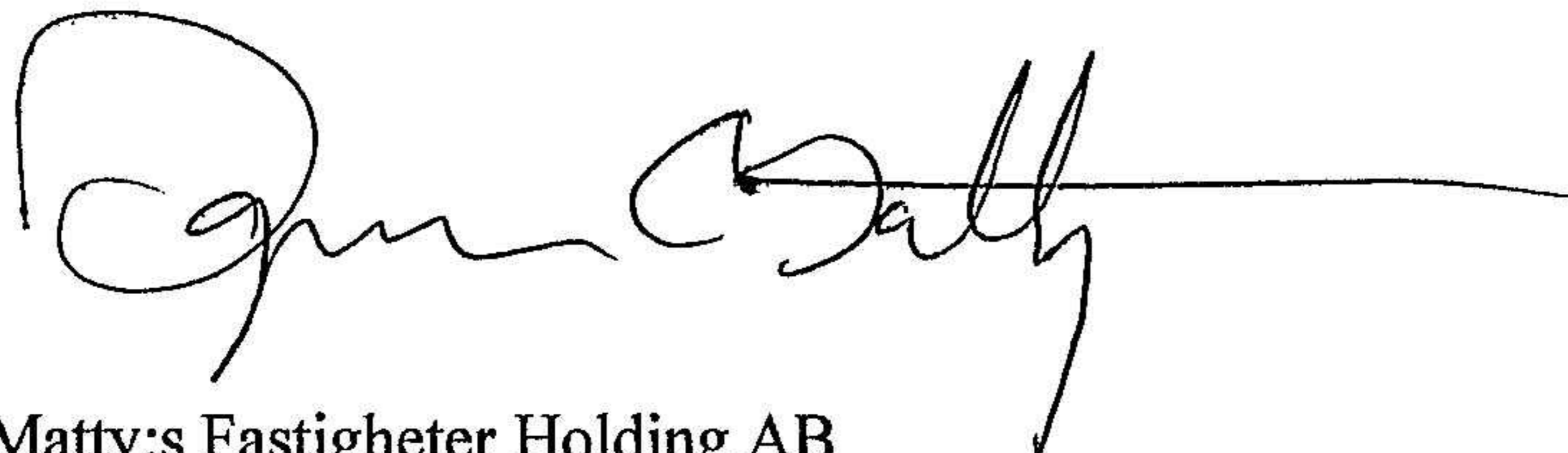
	2022	2023
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

Hisingen Real Estate AB
559319-8509

6(6)

Underskrifter

Göteborg 2024-07-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ogen Matty', with a long horizontal line extending to the right.

Matty:s Fastigheter Holding AB
Ogen Matty

Ogen Matty

2024073004233