

# Årsredovisning

för

## Berggrens Fastigheter i Råda AB

559032-2912

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berggren, Styrelseledamot  
2023-11-28

Styrelsen för Berggrens Fastigheter i Råda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tre hyresfastigheter i Råda.

Företaget har sitt säte i Hagfors Kommun, Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 308	1 276	1 242	1 328
Resultat efter finansiella poster	318	458	179	393
Soliditet (%)	17,9	13,5	6,1	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	222 172	363 734	<b>585 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning	363 734	-363 734	<b>0</b>
Årets resultat		250 560	<b>250 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>585 906</b>	<b>250 560</b>	<b>836 466</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 906
årets vinst	250 560
	<b>836 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	836 466
	<b>836 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 308 381	1 275 946
Övriga rörelseintäkter		0	85 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 308 381</b>	<b>1 361 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-871 600	-803 825
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 136	-65 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-936 736</b>	<b>-868 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 645</b>	<b>492 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 247	-34 448
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 184</b>	<b>-34 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 461</b>	<b>458 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 461</b>	<b>458 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 901	-94 428
<b>Årets resultat</b>		<b>250 560</b>	<b>363 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 862 968	2 920 985
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 544	16 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 872 512</b>	<b>2 937 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 872 512</b>	<b>2 937 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 075	10 080
Övriga fordringar		11 429	11 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 045	17 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 549</b>	<b>38 521</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 020 856	1 739 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 020 856</b>	<b>1 739 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 080 405</b>	<b>1 777 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 952 917</b>	<b>4 715 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 906	222 172
Årets resultat		250 560	363 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>836 466</b>	<b>585 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>886 466</b>	<b>635 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 152	4 657
Skulder till koncernföretag		2 399 375	2 399 375
Skatteskulder		184 835	116 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 089	159 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 766 451</b>	<b>2 679 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 952 917</b>	<b>4 715 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Fastigheterna skrivs av enligt Skatteverkets rekommendation med 2% årligen

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 259 516	3 259 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 259 516</b>	<b>3 259 516</b>
Ingående avskrivningar	-338 531	-280 514
Årets avskrivningar	-58 017	-58 017
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 548</b>	<b>-338 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 862 968</b>	<b>2 920 985</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000	900 000
	<b>800 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 595	35 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 595</b>	<b>35 595</b>
Ingående avskrivningar	-18 932	-11 813
Årets avskrivningar	-7 119	-7 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 051</b>	<b>-18 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 544</b>	<b>16 663</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Råda 2023-10-13

*Magnus Berggren*  
Magnus Berggren