

Årsredovisning för  
**Ålemsfastigheter AB**

559079-9879

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars-Åke Williamsson  
Styrelseledamot

2025-09-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ålemsfastigheter AB, 559079-9879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kalmar, bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 573	1 503	1 379	1 327
Resultat efter finansiella poster	828	608	535	354
Soliditet %	13,7	10,1	7,4	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	594 561	362 432
Balanseras i ny räkning		362 432	-362 432
Årets resultat			497 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>956 993</b>	<b>497 126</b>

#### Kommentar

Efter bokslutsdagen har utdelning delats ut om 950 000 kronor.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	956 993
Årets resultat	497 126
<b>Summa</b>	<b>1 454 119</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 454 119
<b>Summa</b>	<b>1 454 119</b>

### Kommentar till dispositioner

Efter bokslutsdagen har utdelning delats ut om 950 000 kronor.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 573 155	1 503 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 573 155</b>	<b>1 503 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 856	-236 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 898	-426 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 754</b>	<b>-663 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 051 401</b>	<b>840 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 052	-232 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 548</b>	<b>-232 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>827 853</b>	<b>607 719</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>627 853</b>	<b>457 719</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 727	-95 287
<b>Årets resultat</b>		<b>497 126</b>	<b>362 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 318 335	13 632 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 475 754	1 588 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 794 089</b>	<b>15 220 987</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 794 089</b>	<b>15 220 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 358	49 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 563	14 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 921</b>	<b>64 372</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 032 777	2 349 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 032 777</b>	<b>2 349 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 049 698</b>	<b>2 414 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 843 787</b>	<b>17 635 247</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		956 993	594 561
Årets resultat		497 126	362 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 454 119</b>	<b>956 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 504 119</b>	<b>1 006 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	480 000	280 000
Ackumulerade överavskrivningar		700 000	700 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 180 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 350 000	14 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 350 000</b>	<b>14 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		20 063	14 545
Skatteskulder		51 695	113 737
Övriga skulder		131 234	111 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 676	158 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>809 668</b>	<b>848 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 843 787</b>	<b>17 635 247</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 092 359	16 092 359
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 092 359</b>	<b>16 092 359</b>
Ingående avskrivningar	-2 459 626	-2 145 228
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-314 398	-314 398
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 774 024</b>	<b>-2 459 626</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 318 335</b>	<b>13 632 733</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
Ingående avskrivningar	-661 746	-549 246
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 500	-112 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-774 246</b>	<b>-661 746</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 475 754</b>	<b>1 588 254</b>

#### Not 4 Obeskattade reserver

<i>Avsättning</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Ackumulerade överavskrivningar	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2023	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2024	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2025	200 000	
Summa	1 180 000	980 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 550 000	13 000 000

#### Kommentar till not

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>

## Underskrifter

Kalmar

*Lars-Åke Williamsson*                      2025-09-29  
Lars-Åke Williamsson                      Datum  
Styrelseordförande

*Carl Williamsson*                              2025-09-29  
Carl Williamsson                              Datum  
Styrelseledamot

*John Williamsson*                            2025-09-29  
John Williamsson                            Datum  
Styrelseledamot