

# Årsredovisning

**Bergenia Fastighets AB**

556694-1372

Räkenskapsår: 2021-05-01 – 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergenia Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gunnarskog den 31 oktober 2022



**Camilla Ledin**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Bergenia Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bergenia Fastighets AB, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ledins Grus AB, org nr 556086-2426, med säte i Arvika kommun. Moderbolaget är i sin tur ett helägt dotterbolag till Ledins Maskin AB, org nr 556494-3883, med säte i Arvika kommun. Koncernredovisningen upprättas av Ledins Maskin AB.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	504	504	504	504
Resultat efter finansiella poster	93	89	109	93
Soliditet	16%	14%	12%	10%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	552 103	70 049	722 152
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		70 049	-70 049	0
Årets resultat			73 742	73 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>622 152</b>	<b>73 742</b>	<b>795 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	622 152
årets resultat	73 742
	<b>695 894</b>

disponeras så att

i ny räkning överförs	695 894
	<b>695 894</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		504 000	504 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-103 183	-100 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 975	-249 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-353 158</b>	<b>-350 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>150 842</b>	<b>153 671</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 964	-64 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 964</b>	<b>-64 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 878</b>	<b>89 119</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-19 136	-19 070
<b>Årets resultat</b>		<b>73 742</b>	<b>70 049</b>

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 221 434	4 471 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 221 434</b>	<b>4 471 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 221 434</b>	<b>4 471 409</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 639	6 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 639</b>	<b>6 490</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		711 263	610 337
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>711 263</b>	<b>610 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>723 902</b>	<b>616 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 945 336</b>	<b>5 088 236</b>

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		622 152	552 103
Årets resultat		73 742	70 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>695 894</b>	<b>622 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>795 894</b>	<b>722 152</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 114 352	3 382 092
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 114 352</b>	<b>3 382 092</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		292 080	292 080
Skulder till koncernföretag		696 554	649 054
Skatteskulder		0	1 034
Övriga skulder		21 000	16 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 456	25 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 035 090</b>	<b>983 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 945 336</b>	<b>5 088 236</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 20 (20) tkr inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 504 (504) tkr försäljning till andra koncernbolag.

Not 3 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 991 168	6 991 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 991 168</b>	<b>6 991 168</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 519 759	-2 269 784
Årets avskrivningar	-249 975	-249 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 769 734</b>	<b>-2 519 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 221 434</b>	<b>4 471 409</b>


<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 946 032	2 213 772
	<b>1 946 032</b>	<b>2 213 772</b>
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

Gunnarskog den 31 oktober 2022



Camilla Ledin

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Ulrika Sundberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022110200359

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergenia Fastighets AB, org.nr 556694-1372

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergenia Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergenia Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergenia Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2022110200360

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergenia Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergenia Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 31 oktober 2022

Ulrika Sundberg  
Auktoriserad revisor