

Årsredovisning

för

CFAB City Förvaltning AB

556729-2569

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CFAB City Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knutby den 22 februari 2023


Dennis Fredriksson

Styrelsen för CFAB City Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetskötsel.

Företaget har sitt säte i Knutby.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 363	8 115	8 580	7 100
Resultat efter finansiella poster	1 764	1 590	1 528	1 340
Soliditet (%)	83	80	80	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 846 732	1 180 995	4 127 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 180 995	-1 180 995	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			1 319 847	1 319 847
Belopp vid årets utgång	100 000	3 427 727	1 319 847	4 847 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 427 727
årets vinst	1 319 847
	4 747 574

disponeras så att till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie) i ny räkning överföres	700 000 4 047 574 4 747 574
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 363 255	8 114 781
Övriga rörelseintäkter		10 858	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 374 113	8 114 781
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 730 106	-3 737 257
Övriga externa kostnader		-696 114	-643 631
Personalkostnader	2	-2 087 337	-2 010 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 640	-133 440
Summa rörelsekostnader		-6 610 197	-6 524 796
Rörelseresultat		1 763 916	1 589 985
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-19
Summa finansiella poster		-209	-19
Resultat efter finansiella poster		1 763 707	1 589 966
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-69 000
Resultat före skatt		1 683 707	1 520 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-363 860	-339 971
Årets resultat		1 319 847	1 180 995

mm

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

74 480

171 120

Summa materiella anläggningstillgångar

74 480

171 120

Summa anläggningstillgångar

74 480

171 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

90 110

32 434

Övriga fordringar

38 586

63 102

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

569 574

755 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 878

16 991

Summa kortfristiga fordringar

709 148

867 548

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5

5 973 083

5 235 348

Summa kortfristiga placeringar

5 973 083

5 235 348

Kassa och bank

Kassa och bank

1 547 560

1 347 709

Summa kassa och bank

1 547 560

1 347 709

Summa omsättningstillgångar

8 229 791

7 450 605

SUMMA TILLGÅNGAR

8 304 271

7 621 725

WA

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 427 727

2 846 732

Årets resultat

1 319 847

1 180 995

Summa fritt eget kapital

4 747 574

4 027 727

Summa eget kapital

4 847 574

4 127 727

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

2 619 000

2 539 000

Summa obeskattade reserver

2 619 000

2 539 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 374

382 304

Övriga skulder

406 147

337 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

368 176

235 554

Summa kortfristiga skulder

837 697

954 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 304 271

7 621 725

ML

2023032409025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-580 000	-529 000
Återföring från periodiseringsfond	500 000	460 000
	-80 000	-69 000

gmn

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	639 819	893 859
Försäljningar/utrangeringar	0	-254 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 819	639 819
Ingående avskrivningar	-468 699	-589 299
Försäljningar/utrangeringar	0	254 040
Årets avskrivningar	-96 640	-133 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 339	-468 699
Utgående redovisat värde	74 480	171 120

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anl.tillgångar	5 973 083	7 762 382
	5 973 083	7 762 382

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2016	0	500 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	200 000	200 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	400 000	400 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	430 000	430 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	480 000	480 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	529 000	529 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	580 000	0
	2 619 000	2 539 000

Not 7 Eventualförpliktelser och ställda panter

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser och ställda panter	0	0
	0	0



Knutby den 22 februari 2023

2025032409028



Dennis Fredriksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/2 2023.



Christina Wahlström
Auktoriserad revisor

vidimera:
CWahlström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CFAB City Förvaltning AB
Org.nr 556729-2569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CFAB City Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CFAB City Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CFAB City Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*Revisorspoolen
Matsson & Co AB*

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CFAB City Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CFAB City Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Revisorspoolen
Matsson & Co AB

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Brottby den 22 februari 2023



Christina Wahlström
Auktoriserad revisor

vidimeras:
C Wahlström