

Årsredovisning för
MC Fastighet i Järpen AB
556860-9720

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MC Fastighet i Järpen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järpen den 31 / 1 2023


Bengt Jakobsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
MC Fastighet i Järpen AB
556860-9720

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MC Fastighet i Järpen AB, 556860-9720, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Åre kommun bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	688 651	200 742	192 791	217 928
Resultat efter finansiella poster	255 514	71 694	77 102	118 388
Soliditet, %	9	6	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		467 535
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			213 804
Vid årets slut	50 000		681 339

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 681 339, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	467 535
årets resultat	213 804
Totalt	681 339
disponeras för	
balanseras i ny räkning	681 339
Summa	681 339

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-09-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		688 651	200 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		688 651	200 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 382	-28 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 396	-72 558
Summa rörelsekostnader		-352 778	-100 854
Rörelseresultat		335 873	99 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 398	-28 194
Summa finansiella poster		-80 359	-28 194
Resultat efter finansiella poster		255 514	71 694
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	14 000
Summa bokslutsdispositioner		14 000	14 000
Resultat före skatt		269 514	85 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 710	-18 489
Årets resultat		213 804	67 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 342 352	7 567 748
Summa materiella anläggningstillgångar		7 342 352	7 567 748
Summa anläggningstillgångar		7 342 352	7 567 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	60 000
Fordringar hos koncernföretag		150 000	100 000
Övriga fordringar		60 235	98 556
Summa kortfristiga fordringar		210 235	258 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 280	606 792
Summa kassa och bank		824 280	606 792
Summa omsättningstillgångar		1 034 515	865 348
SUMMA TILLGÅNGAR		8 376 867	8 433 096

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 535	400 330
Årets resultat		213 804	67 205
Summa fritt eget kapital		681 339	467 535
Summa eget kapital		731 339	517 535
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		8 500	22 500
Summa obeskattade reserver		8 500	22 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 908 600	3 135 400
Skulder till koncernföretag	4	4 182 573	4 282 573
Summa långfristiga skulder		7 091 173	7 417 973
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 800	226 800
Leverantörsskulder		3 953	-
Skatteskulder		23 695	21 455
Övriga skulder		142 907	78 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 500	148 500
Summa kortfristiga skulder		545 855	475 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 376 867	8 433 096

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 958 212	1 693 412
-Nyanskaffningar		6 264 800
	7 958 212	7 958 212
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-390 464	-317 906
-Årets avskrivning enligt plan	-225 396	-72 558
	-615 860	-390 464
Redovisat värde vid årets slut	7 342 352	7 567 748

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 774 600
	1 774 600

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 182 573	4 282 573

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

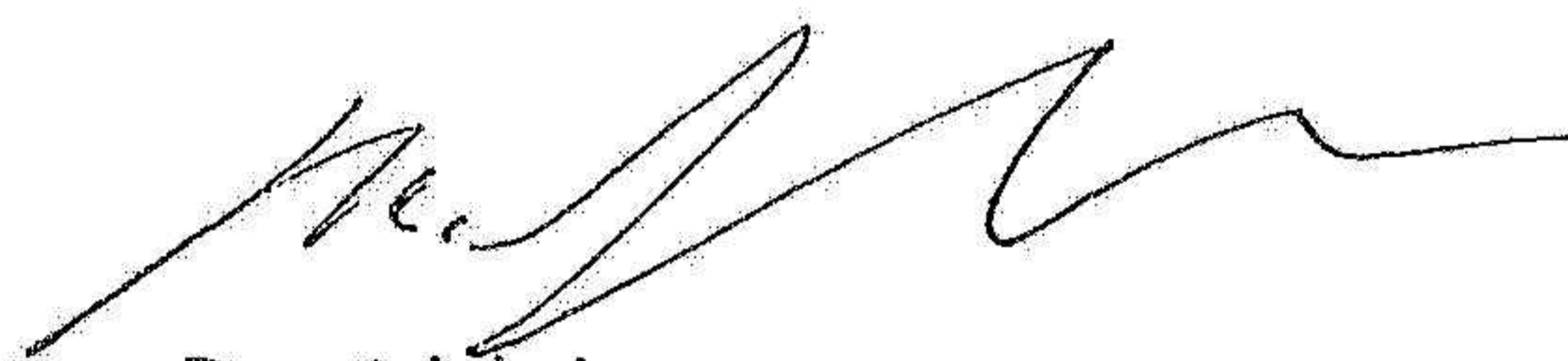
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 770 000	3 770 000

Summa ställda säkerheter 3 770 000 3 770 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

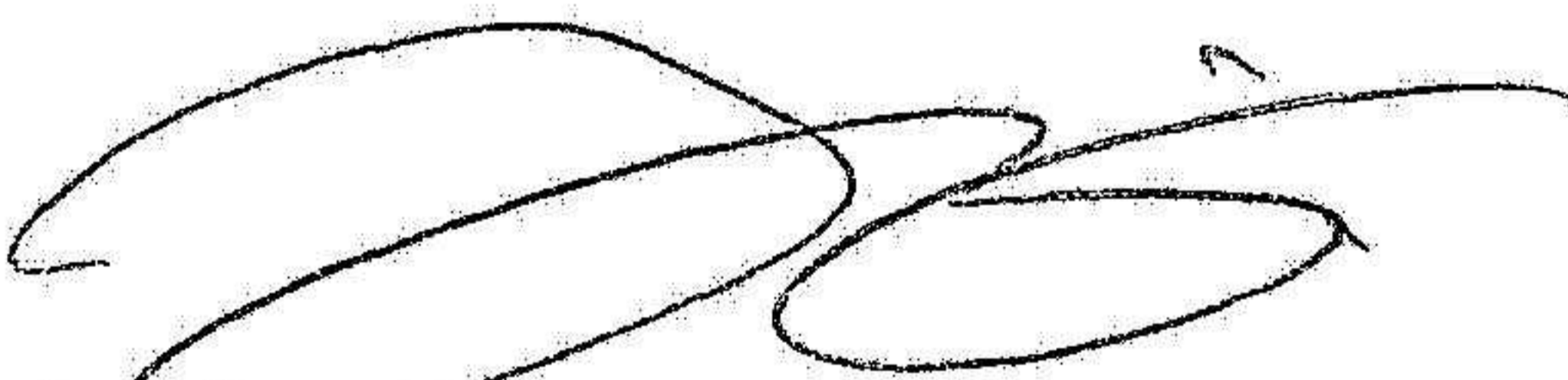
Underskrifter

Järpen den 31 / 1 2023



Bengt Jakobsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 1 - 2023



Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MC Fastighet i
Järpen AB
Org.nr 556860-9720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MC Fastighet i Järpen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MC Fastighet i Järpen ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MC Fastighet i Järpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MC Fastighet i Järpen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MC Fastighet i Järpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund 2023-01-31



Jonathan Bolin

Auktoriserad revisor