

Årsredovisning för

Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB

556392-4264

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 24-03-15



Fredrik Karlstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB, 556392-4264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 392 864	1 257 200	1 210 323	
Resultat efter finansiella poster	592 861	619 484	578 700	
Soliditet, %	24	19	15	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 143 130
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			469 522
Vid årets slut	100 000	20 000	2 612 652

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	2 143 130
årets resultat	469 522
Totalt	2 612 652
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 612 652
Summa	2 612 652

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	-
Övriga rörelseintäkter		1 392 864	1 257 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 392 865	1 257 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 096	-192 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 848	-208 848
Summa rörelsekostnader		-401 944	-401 430
Rörelseresultat		990 921	855 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	231	8 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-398 291	-244 613
Summa finansiella poster		-398 060	-236 286
Resultat efter finansiella poster		592 861	619 484
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		592 861	619 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 338	-128 492
Årets resultat		469 523	490 992

2024032817436

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 510 000	12 510 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	-1 461 936	-1 253 088
Summa materiella anläggningstillgångar		11 048 064	11 256 912
Summa anläggningstillgångar		11 048 064	11 256 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		463 490	435 270
Övriga fordringar		1 572	3 062
Summa kortfristiga fordringar		465 062	438 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		465 063	438 333
SUMMA TILLGÅNGAR		11 513 127	11 695 245

2024032817437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 143 130	1 652 137
Årets resultat		469 523	490 992
Summa fritt eget kapital		2 612 653	2 143 129
Summa eget kapital		2 732 653	2 263 129
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 707 701	8 355 056
Summa långfristiga skulder		7 707 701	8 355 056
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		135 820	176 924
Skatteskulder		407 830	407 691
Övriga skulder		157 060	142 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 063	349 487
Summa kortfristiga skulder		1 072 773	1 077 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 513 127	11 695 245

2024032817438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	231	1
Summa	231	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	398 291	244 613
Summa	398 291	244 613

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 510 000	12 510 000
	<u>12 510 000</u>	<u>12 510 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 253 088	-1 044 240
-Årets avskrivning enligt plan	-208 848	-208 848
	<u>-1 461 936</u>	<u>-1 253 088</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 048 064	11 256 912

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	40 210
-Avyttring		-40 210
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		6 500 000
		<u>6 500 000</u>

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 207 701	
	<u>1 207 701</u>	<u>-</u>

Underskrifter

Borås 2024-03-15

Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt

2024032817441