

# Årsredovisning

---

## *JoA Holding HBG AB*

556312-5961

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Andersson  
2026-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Koncernförhållande

Bolaget äger 100% av fastighetsbolaget Florafastigheter SL med säte i Marbella, Spanien. Dotterbolaget har bedrivit verksamhet med ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter i Marbellaområdet. Moderbolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt elkraftanläggningar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	107	70	240	
Resultat efter finansiella poster	-1 736	-2 365	410	-1 221
Soliditet %	76	98	92	93

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade uppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 294 771	-2 365 418
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-2 365 418	2 365 418
- Årets resultat				-1 735 784
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 929 352	-1 735 784

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	25 929 352
Årets resultat	-1 735 784
<i>Summa</i>	<i>24 193 568</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	24 193 568
<i>Summa</i>	<i>24 193 568</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	107 400	70 000
Övriga rörelseintäkter	81 722	215 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>189 122</b>	<b>285 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 312 218	-1 169 010
Personalkostnader	2 -1 218 673	-1 580 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-557 165	-495 303
Övriga rörelsekostnader	-162 837	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 250 893</b>	<b>-3 244 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 061 771</b>	<b>-2 959 137</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 500 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 712	93 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 725	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 325 987</b>	<b>593 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 735 784</b>	<b>-2 365 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 735 784</b>	<b>-2 365 418</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 735 784</b>	<b>-2 365 418</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 141 080	4 949 245
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 141 080</i>	<i>4 949 245</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 448	50 448
Fordringar hos koncernföretag	5	2 645 257	2 600 992
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 641 400	3 641 400
Andra långfristiga fordringar	7	14 000 000	14 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 337 105</i>	<i>20 292 840</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 478 185</b>	<b>25 242 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 374 543	213 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 120	194 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 615 663</i>	<i>408 603</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735 759	859 067
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>735 759</i>	<i>859 067</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 351 422</b>	<b>1 267 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 829 607</b>	<b>26 509 755</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 929 352	28 294 771
Årets resultat	-1 735 784	-2 365 418
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 193 568</i>	<i>25 929 353</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 313 568</b>	<b>26 049 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	4 993 910	0
Övriga skulder	1 975 700	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 969 610</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	122 111	2 052
Skatteskulder	231 691	215 940
Övriga skulder	86 810	110 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 817	132 164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>546 429</b>	<b>460 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>31 829 607</b>	<b>26 509 755</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	10-33,3	3-20

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 894 377	4 855 777
Inköp	749 000	2 438 600
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 400 000
Utgående anskaffningsvärden	6 643 377	5 894 377
Årets avskrivningar	557 160	320 303

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 448	50 448
Utgående anskaffningsvärden	50 448	50 448
Redovisat värde	50 448	50 448

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 600 992	2 461 844
Tillkommande fordringar	234 907	-
Omräkningsdifferenser	-159 097	139 148
Utgående anskaffningsvärden	2 676 802	2 600 992

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 641 400	3 001 200
Inköp	-	640 200
Utgående anskaffningsvärden	3 641 400	3 641 400

Aktieinnehav Gedea Biotech AB, org.nr 5590000-7026

<b>Not</b>	<b>7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
		Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
		Utgående anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
		Avser Kapitalförsäkring marknadsvärde 15 438 161		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-30

### *UNDERSKRIFTER*

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Andersson*

Joakim Andersson

2026-03-30