

**Årsredovisning**  
för  
**SWÅ Uthyrning AB**  
559191-2455

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Ålund , Styrelseledamot  
2025-10-17

Styrelsen för SWÅ Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostadsrum samt lager.  
Från 2023-04-28 äger företaget samtliga aktier i Storkågebo AB, 556224-4664.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	625	561	534	746
Resultat efter finansiella poster	592	438	-170	16
Soliditet (%)	25	12	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 906	348 537	413 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 537	-348 537	0
Årets resultat			468 669	468 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>363 443</b>	<b>468 669</b>	<b>882 112</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 (170 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 443
årets vinst	468 669
	<b>832 112</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	170 000
i ny räkning överföres	662 112
	<b>832 112</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		625 018	561 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>625 018</b>	<b>561 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-121 691	-110 785
Övriga externa kostnader		-308 217	-303 255
Personalkostnader	2	-321	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 664	-80 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-528 893</b>	<b>-494 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 125</b>	<b>67 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		660 000	569 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 921	-197 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>496 119</b>	<b>371 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>592 244</b>	<b>438 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-1 152	-42 561
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 152</b>	<b>-42 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>591 092</b>	<b>395 908</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 423	-47 371
<b>Årets resultat</b>		<b>468 669</b>	<b>348 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 321 669	3 355 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	196 629	249 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 518 298</b>	<b>3 604 962</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 543 298</b>	<b>3 629 962</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		106 704	0
Övriga fordringar		56	1 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 760</b>	<b>1 344</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 582	2 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 582</b>	<b>2 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 342</b>	<b>4 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 708 640</b>	<b>3 634 221</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

363 443

14 906

Årets resultat

468 669

348 537

**Summa fritt eget kapital**

**832 112**

**363 443**

**Summa eget kapital**

**882 112**

**413 443**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

43 713

42 561

**Summa obeskattade reserver**

**43 713**

**42 561**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 504 907

2 654 907

**Summa långfristiga skulder**

**2 504 907**

**2 654 907**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 037

20 695

Skulder till koncernföretag

0

418 468

Skatteskulder

168 487

45 418

Övriga skulder

72 236

19 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 148

18 996

**Summa kortfristiga skulder**

**277 908**

**523 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 708 640**

**3 634 221**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 484 518	3 484 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 484 518</b>	<b>3 484 518</b>
Ingående avskrivningar	-128 569	-94 289
Årets avskrivningar	-34 280	-34 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 849</b>	<b>-128 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 321 669</b>	<b>3 355 949</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	313 780	100 000
Inköp	12 000	213 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 780</b>	<b>313 780</b>
Ingående avskrivningar	-64 767	-18 849
Årets avskrivningar	-64 384	-45 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 151</b>	<b>-64 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 629</b>	<b>249 013</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Skellefteå 2025-10-17

*Ulf Ålund*  
Ulf Ålund