

Årsredovisning för
H&C Fastigheter AB

559466-6157

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanna Aleniusson
Styrelseledamot

2026-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H&C Fastigheter AB, 559466-6157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har i sitt andra räkenskapsår förvaltat och hyrt ut lägenheter i fastighet Tallen 10 med tillhörande mark.

i övrigt skall bolaget bedriva en förenlig verksamhet som beskrivs.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning		11 982
Resultat efter finansiella poster	40 477	2 000
Soliditet %	9,5	7,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	140 000		1 588
Balanseras i ny räkning		1 588	-1 588
Årets resultat			32 139
Belopp vid årets utgång	140 000	1 588	32 139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 588
Årets resultat	32 139
Summa	33 727
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 727
Summa	33 727

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-04 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	11 982
Aktiverat arbete för egen räkning		0	32 775
Övriga rörelseintäkter		203 599	106 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 599	150 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 519	-102 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 272	0
Summa rörelsekostnader		-128 791	-102 449
Rörelseresultat		74 808	48 371
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 331	-46 371
Summa finansiella poster		-34 331	-46 371
Resultat efter finansiella poster		40 477	2 000
Resultat före skatt		40 477	2 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 338	-412
Årets resultat		32 139	1 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 545 560	1 570 000
Inventarier, verktyg och installationer		228 316	228 316
Övriga materiella anläggningstillgångar		-22 832	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 751 044	1 798 316
Summa anläggningstillgångar		1 751 044	1 798 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		412	0
Summa kortfristiga fordringar		412	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 272	1 835
Summa kassa och bank		72 272	1 835
Summa omsättningstillgångar		72 684	1 835
SUMMA TILLGÅNGAR		1 823 728	1 800 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 588	0
Årets resultat		32 139	1 588
Summa fritt eget kapital		33 727	1 588
Summa eget kapital		173 727	141 588
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-24 025	-32 775
Summa avsättningar		-24 025	-32 775
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 674 026	1 690 926
Summa långfristiga skulder		1 674 026	1 690 926
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	412
Summa kortfristiga skulder		0	412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 823 728	1 800 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2%
Markanläggningar	0%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 350 000
Omräkningsdifferenser		220 000
Utgående anskaffningsvärden	1 570 000	1 570 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 440	
Utgående avskrivningar	-24 440	
Redovisat värde	1 545 560	1 570 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 052 732	1 071 432

