

Årsredovisning för

# Orrelia Egendom AB

556721-3771

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orrelia Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lofsdalen 20220707



Odd Mörk

Årsredovisning för

# Orrelia Egendom AB

556721-3771

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1-2  
3  
4-5  
6  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orrelia Egendom AB, 556721-3771, med säte i Härjedalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta, utveckla och handla med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga investeringar eller försäljningar har gjorts under året. Fastighetsinnehavet per bokslutsdagen är fyra stycken tomter i Lofsdalen.

### Ägarförhållanden

Fjällripan Egendom AB 50%  
Tömrrmester A Ellefsen AS 50%

### Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§

Några koncerninterna transaktioner mellan moder/dotterbolag har ej förekommit under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 406	-30	-55	-151
Soliditet, %	99	8	9	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	173 639	-30 375
Omföring av föreg års vinst		-30 375	30 375
Årets resultat			7 406 497
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>143 264</b>	<b>7 406 497</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr.  
(föreg år 1 600 000)

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 549 761 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	143 264
årets resultat	7 406 497
Totalt	<hr/> 7 549 761
disponeras för	
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	1 600 000
balanseras i ny räkning	5 949 761
Summa	<hr/> 7 549 761

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022071812245

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 171	-30 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-60 171</u>	<u>-30 230</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-60 171</u>	<u>-30 230</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 467 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-145
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 466 668</u>	<u>-145</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>7 406 497</u>	<u>-30 375</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		<u>7 406 497</u>	<u>-30 375</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>7 406 497</u>	<u>-30 375</u>

2022071812246

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 632 141	1 632 141
Summa materiella anläggningstillgångar		1 632 141	1 632 141
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 716 053	3 716 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 716 053	3 716 053
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 348 194</b>	<b>5 348 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 566 811	0
Summa kortfristiga fordringar		2 566 811	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 887	2 199
Summa kassa och bank		33 887	2 199
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 600 698</b>	<b>2 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 948 892</b>	<b>5 350 393</b>

2022071812247

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (3000 st)		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		143 264	173 639
Årets resultat		7 406 497	-30 375
Summa fritt eget kapital		7 549 761	143 264
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 849 761</b>	<b>443 264</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 815 768
Summa långfristiga skulder		0	4 815 768
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 640	0
Skulder till intresseföretag		33 132	33 132
Skatteskulder		24 504	22 374
Övriga skulder		28 855	28 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		99 131	91 361
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 948 892</b>	<b>5 350 393</b>

2022071812248

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 632 141	1 632 141
	<u>1 632 141</u>	<u>1 632 141</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 632 141</b>	<b>1 632 141</b>
Taxeringsvärde mark	1 331 000	1 118 000

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 716 053	3 716 053
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 716 053</b>	<b>3 716 053</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lofsdalens Skidcamp AB, 556702-6587, Härjedalen	14 934	74,67	<u>3 716 053</u>
			<b>3 716 053</b>
Lofsdalens Skidcamp AB		Eget kapital	Resultat
		16 237 822	1 600 555



## Underskrifter

Lofsdalen 20220615

Odd Mörk

Odd Mörk (Jul 5, 2022 15:03 GMT+2)

Odd Mörk  
Styrelseordförande

Anders Ellefsen

Anders Ellefsen (Jul 6, 2022 12:12 GMT+2)

Anders Ellefsen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/7 2022

Lisa Borgert Isaks

Lisa Borgert Isaks (Jul 7, 2022 16:05 GMT+2)

Lisa Borgert-Isaks  
Auktoriserad revisor

2022071812250

2022071812251












# Orrelia 2021

Final Audit Report

2022-07-07

Created:	2022-07-05
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA6sj-rqOFWqTBWZNxfre1-8l6ffNLQz2W

## "Orrelia 2021" History

-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)  
2022-07-05 - 12:21:01 PM GMT- IP address: 195.159.109.187
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature  
2022-07-05 - 12:22:10 PM GMT
-  Document emailed to anders@andersellefsen.no for signature  
2022-07-05 - 12:22:10 PM GMT
-  Document emailed to lisa.borgert.isaks@lr-revision.se for signature  
2022-07-05 - 12:22:11 PM GMT
-  Email viewed by odd@pheiendom.no  
2022-07-05 - 1:01:16 PM GMT- IP address: 51.175.232.82
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)  
Signature Date: 2022-07-05 - 1:03:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.232.82
-  Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se  
2022-07-06 - 7:00:52 AM GMT- IP address: 85.89.68.245
-  Email viewed by anders@andersellefsen.no  
2022-07-06 - 10:07:16 AM GMT- IP address: 158.174.128.212
-  Document e-signed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)  
Signature Date: 2022-07-06 - 10:12:03 AM GMT - Time Source: server- IP address: 158.174.128.212
-  Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se  
2022-07-07 - 2:04:47 PM GMT- IP address: 85.89.68.245
-  Document e-signed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)  
Signature Date: 2022-07-07 - 2:05:28 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.89.68.245

✔ Agreement completed.

2022-07-07 - 2:05:28 PM GMT

2022071812252

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Orrelia Egendom AB**  
Org.nr 556721-3771

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orrelia Egendom AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orrelia Egendom ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orrelia Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

2022071812254

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orrelia Egendom AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orrelia Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2022071812255

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 7 juli 2022



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor