

# Årsredovisning

för

## Seatech AB

556158-4078

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seatech AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm 2023-06-30



Krister Ek

Styrelsen för Seatech AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar kontorsfastigheten Tullhuset 2 i Vaxholm.

Företaget har sitt säte i Vaxholms Kommun, Stockholms Län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	763	697	681	696
Resultat efter finansiella poster	198	291	242	125
Soliditet (%)	75	71	66	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 121 090	230 697	<b>1 471 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			230 697	-230 697	<b>0</b>
Årets resultat				156 805	<b>156 805</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 351 787</b>	<b>156 805</b>	<b>1 628 592</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351 787
årets vinst	156 805
	<b>1 508 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 508 592
	<b>1 508 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		762 560	697 373
Övriga rörelseintäkter		132 685	89 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>895 245</b>	<b>786 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-624 684	-447 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 144	-37 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-682 828</b>	<b>-484 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>212 417</b>	<b>302 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 898	-11 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 371</b>	<b>-11 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 046</b>	<b>290 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 046</b>	<b>290 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 241	-59 908
<b>Årets resultat</b>		<b>156 805</b>	<b>230 697</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	755 241	792 385
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>839 241</b>	<b>792 385</b>

#### Summa anläggningstillgångar

839 241

792 385

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		172 781	206 362
Övriga fordringar		99 381	82 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 268	125 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>430 430</b>	<b>414 286</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		908 832	873 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>908 832</b>	<b>873 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 339 262</b>	<b>1 287 750</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 178 503

2 080 135

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 351 787	1 121 090
Årets resultat	156 805	230 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 508 592</b>	<b>1 351 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 628 592</b>	<b>1 471 787</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	362 922
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>362 922</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	362 922	82 164
Leverantörsskulder	7 495	0
Skatteskulder	100 010	87 840
Övriga skulder	30 083	26 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 401	48 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>549 911</b>	<b>245 426</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 178 503

2 080 135

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Seatech AB har hyrt ut kontorslokaler till moderbolaget. I övrigt har inga inköp eller försäljningar ägt rum.

Försäljning 2021 / 25000 kr

Försäljning 2022 / 0 kr

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 893 692	1 893 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 893 692</b>	<b>1 893 692</b>
Ingående avskrivningar	-1 101 307	-1 064 163
Årets avskrivningar	-37 144	-37 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 138 451</b>	<b>-1 101 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>755 241</b>	<b>792 385</b>

2023072020142

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	95 889	95 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 889</b>	<b>95 889</b>
Ingående avskrivningar	-95 889	-95 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 889</b>	<b>-95 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Vaxholm 2023-06-30



Krister Ek