

Årsredovisning för
Sundvalls Real Estate

559202-6784

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Sundvall
Styrelseledamot

2023-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundvalls Real Estate, 559202-6784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-4	-6	-1
Resultat efter finansiella poster	148 909	76 819	4 078
Soliditet %	10	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 869	52 511
Utdelning		-40 000	
Balanseras i ny räkning		52 511	-52 511
Årets resultat			113 753
Belopp vid årets utgång	50 000	15 380	113 753

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	15 379
Årets resultat	113 753
Summa	129 132

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	129 132
Summa	129 132

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-4	-6
Övriga rörelseintäkter		298 892	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 888	179 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 644	-21 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 609	-50 609
Summa rörelsekostnader		-99 253	-71 801
Rörelseresultat		199 635	108 193
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 726	-31 374
Summa finansiella poster		-50 726	-31 374
Resultat efter finansiella poster		148 909	76 819
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 000
Resultat före skatt		148 909	66 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 156	-14 308
Årets resultat		113 753	52 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 597 719	1 648 328
Summa materiella anläggningstillgångar		1 597 719	1 648 328
Summa anläggningstillgångar		1 597 719	1 648 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 500	18 750
Fordringar hos koncernföretag		46 284	0
Övriga fordringar		-38 623	-11 740
Summa kortfristiga fordringar		95 161	7 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 444	108 710
Summa kassa och bank		56 444	108 710
Summa omsättningstillgångar		151 605	115 720
SUMMA TILLGÅNGAR		1 749 324	1 764 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 379	2 869
Årets resultat		113 753	52 511
Summa fritt eget kapital		129 132	55 380
Summa eget kapital		179 132	105 380
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 367 887	882 891
Skulder till koncernföretag		0	614 066
Övriga skulder		69 573	69 573
Summa långfristiga skulder		1 437 460	1 566 530
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 004	65 004
Leverantörsskulder		1 520	1 737
Skulder till koncernföretag		0	19 650
Skatteskulder		11 410	0
Övriga skulder		24 584	5 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214	213
Summa kortfristiga skulder		132 732	92 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 749 324	1 764 048

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	4 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 372	1 707 372
Utgående anskaffningsvärden	1 707 372	1 707 372
Ingående avskrivningar	-59 044	-8 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 609	-50 609
Utgående avskrivningar	-109 653	-59 044
Redovisat värde	1 597 719	1 648 328

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	957 871	557 871

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Underskrifter

Eskilstuna

Rickard Sundvall

2023-02-03

Rickard Sundvall

Datum

Styrelseledamot