

Årsredovisning
för
JCRA Fastigheter AB
559307-2795

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Andersson, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för JCRA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och förädla bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	227	133
Resultat efter finansiella poster	108	34
Soliditet (%)	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 845	27 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 845	-2 845	0
Årets resultat			2 743	2 743
Belopp vid årets utgång	25 000	2 845	2 743	30 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 854
årets vinst	2 734
	5 588
disponeras så att i ny räkning överföres	5 588
	5 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-16 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		226 648	133 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 648	133 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 971	-68 222
Personalkostnader		0	-4 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 211	-26 506
Summa rörelsekostnader		-118 182	-99 356
Rörelseresultat		108 466	33 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	0
Summa finansiella poster		-11	0
Resultat efter finansiella poster		108 455	33 644
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-105 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-30 000
Resultat före skatt		3 455	3 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-712	-799
Årets resultat		2 743	2 845

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 022 108	2 059 319
Summa materiella anläggningstillgångar		2 022 108	2 059 319
Summa anläggningstillgångar		2 022 108	2 059 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 623	0
Summa kortfristiga fordringar		3 623	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 381	96 529
Summa kassa och bank		181 381	96 529
Summa omsättningstillgångar		185 004	96 529
SUMMA TILLGÅNGAR		2 207 112	2 155 848

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 854	0
Årets resultat		2 734	2 845
Summa fritt eget kapital		5 588	2 845
Summa eget kapital		30 588	27 845
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 161 095	2 006 095
Summa långfristiga skulder		2 161 095	2 006 095
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 555	5 284
Skatteskulder		8 874	799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	115 825
Summa kortfristiga skulder		15 429	121 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 207 112	2 155 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

- inventarier: 5år

- fastigheter : 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 860 556	1 860 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 556	1 860 556
Årets avskrivningar	63 717	26 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	63 717	26 506
Utgående redovisat värde	1 924 273	1 887 062
Taxeringsvärden byggnader	2 282 000	2 282 000
Taxeringsvärden mark	1 184 000	1 184 000
	3 466 000	3 466 000
Bokfört värde byggnader	1 796 839	1 834 050
Bokfört värde mark	225 269	225 269
	2 022 108	2 059 319

Halmstad 2023-05-25

Christian Andersson
Christian Andersson