

**Sköllerbo AB (559247-7698)**

**Årsredovisning för  
räkensårsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31**

**Styrelsen avger följande årsredovisning.**

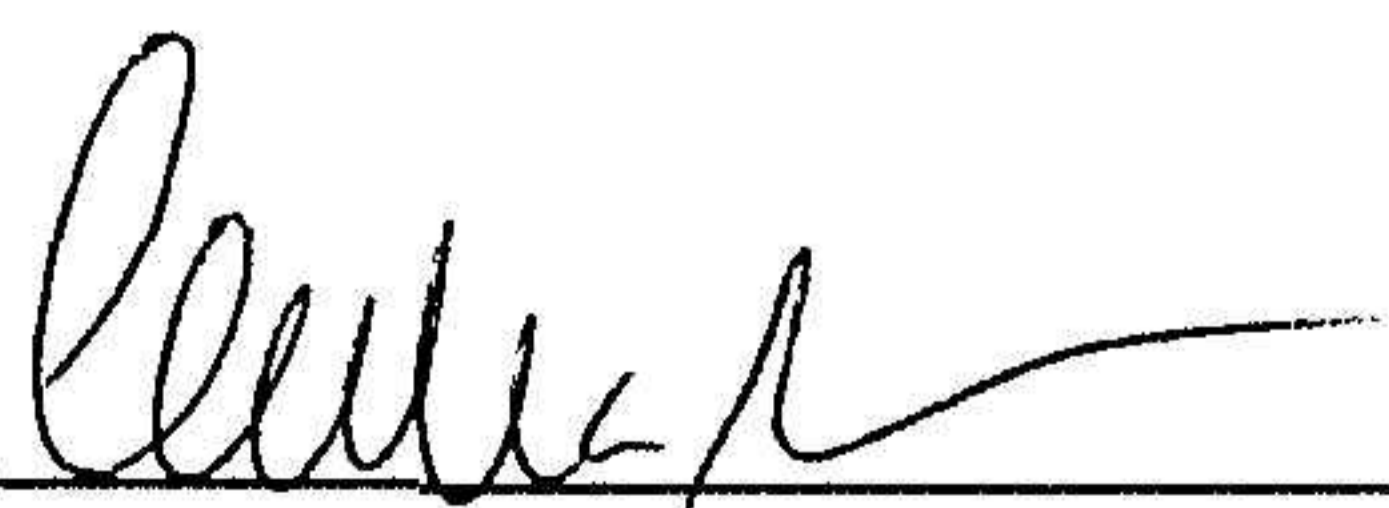
Belopp redovisas i hela kronor där ej annat anges.

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Balansräkning (forts.)	6
Noter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sköllerbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sköllersta den 31 mars 2025



**Cecilia Matsson**

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

En lägenhet har under ett halvår stått tomt. I Averby byttes taket på bostadshuset.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	518	549	520
Resultat efter finansiella poster, tkr	-366	119	-36
Soliditet, %	17	17	17

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Resultat	Totalt
Belopp vid periodens ingång	25 000	810 500	-83 839	751 661
Förändring	0	227 500	-366 719	-139 219
Belopp vid periodens utgång	25 000	1 038 000	-450 558	612 442

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

<i>Balanserat resultat</i>	-83 839
<i>Årets resultat</i>	-366 719
<i>Totalt</i>	-450 558

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

<i>Utdelning till ägarna</i>	0
<i>Balanseras i ny räkning</i>	-450 558
<i>Totalt</i>	-450 558

Styrelsen föreslår även att villkorade aktieägartillskott återbetalas med totalt 83 000 kronor.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 – 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>518 443</b>
Nettoomsättning		518 443
Övriga rörelseintäkter		
<b>Rörelsekostnader</b>		<b>-732 071</b>
Övriga externa kostnader		-666 347
Personalkostnader		
Avskrivningar	3	-65 724
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-213 628</b>
<b>Finansiella poster</b>		<b>-153 091</b>
Räntekostnader		-153 302
Ränteintäkter		211
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-366 719</b>
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-366 719</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		<b>3 497 867</b>	<b>3 667 971</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		<b>3 474 869</b>	<b>3 540 593</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 474 869	3 540 593
<b>Omsättningstillgångar</b>		<b>22 998</b>	<b>127 378</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		259	1 041
Kundfordringar			6 286
Skattefordringar		3 831	4 554
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		18 908	115 497

**Balansräkning (forts.)**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>3 497 867</b>	<b>3 667 972</b>
<b>Eget kapital</b>		<b>612 441</b>	<b>751 661</b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		1 038 000	810 500
Balanserat resultat		-83 839	-203 230
Årets resultat		-366 319	119 391
<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2 797 992</b>	<b>2 846 056</b>
Övriga skulder till kreditinstitut		2 157 367	2 205 431
Övriga långfristiga skulder		640 625	640 625
<b>Kortfristiga skulder</b>		<b>87 434</b>	<b>70 255</b>
Skulder till kreditinstitut	3	48 064	48 064
Skuld till intresseföretag		11 000	
Leverantörsskulder		1 900	11 315
Övriga skulder		20 779	5 185
Skatteskulder		5 691	5 691

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

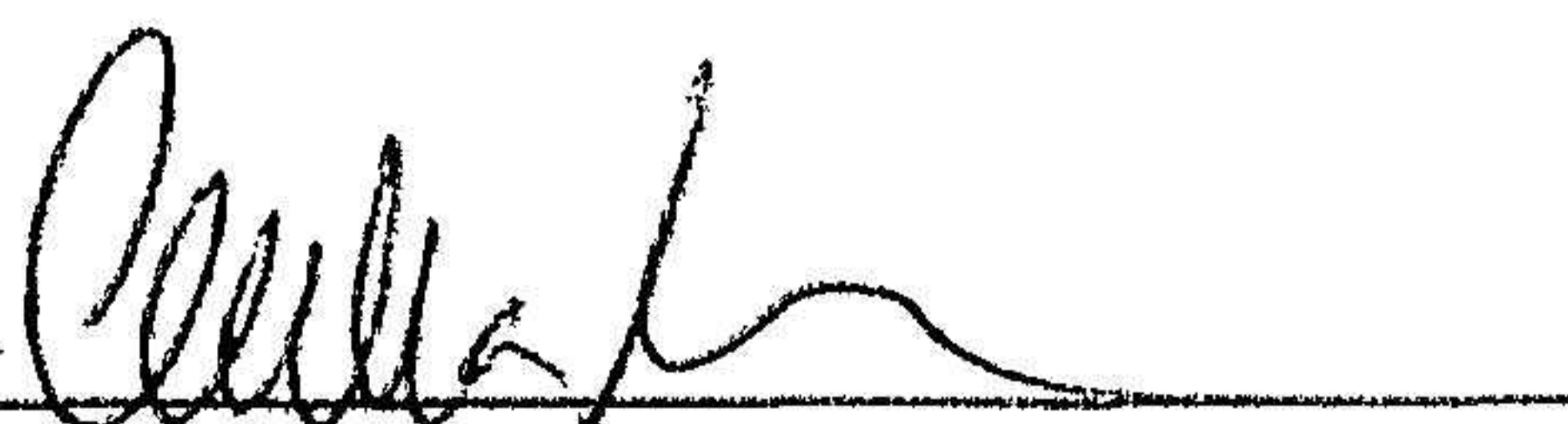
### Not 2 Anläggningstillgångar

Tillgång	Avskrivning	Värde 2024-12-31
Averby 5:19 Byggnad	12 180	552 196
Averby 5:19 Mark		151 257
Averby 5:19 Bergvärme	5328	244 375
Sköllersta 1:21 Byggnad	42 732	1 962 636
Sköllersta 1:21 Mark		469 125
Sköllersta 1:21 Fiber	1740	29 345
Sockenvägen 32 Bergvärme	3744	65 935

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

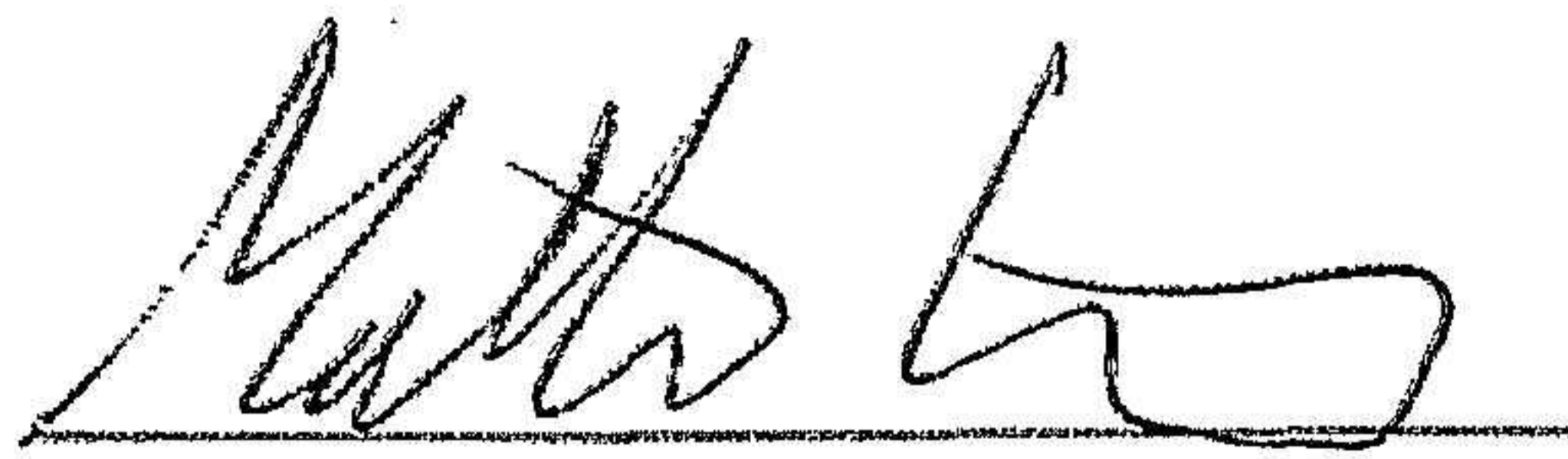
Del av långfristig skuld till Stadshypotek som ska amorteras under 2025.

Sköllersta den 30 mars 2025



**Cecilia Matsson**

Sköllersta den 30 mars 2025



**Mattias Lindgren**

20250722.1322