

Årsredovisning för  
**Solenergi Fastigheter i Ryd AB**

559146-4648

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Morgan Färmnell  
Styrelseledamot

2025-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solenergi Fastigheter i Ryd AB, 559146-4648, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet, förvaltning, uthyrning och handel med fastigheter, camping- och stugbyverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2019 ett helägt dotterbolag till Solarfarm AB (559062-3954).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	157 581	56 295	678 565	579 208
Resultat efter finansiella poster	254 081	-72 334	65 675	135 528
Soliditet %	11,2	7,3	6	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	250 691	49 706
Balanseras i ny räkning		49 707	-49 706
Årets resultat			151 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>300 398</b>	<b>151 729</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	300 398
Årets resultat	151 729
<b>Summa</b>	<b>452 127</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	452 127
<b>Summa</b>	<b>452 127</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		157 581	56 295
Övriga rörelseintäkter		806 068	724 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>963 649</b>	<b>780 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 017	-1 445
Övriga externa kostnader		-451 758	-528 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 569	-98 384
Övriga rörelsekostnader		-159	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 503</b>	<b>-628 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>489 146</b>	<b>152 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 268	-224 753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 065</b>	<b>-224 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 081</b>	<b>-72 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	135 000
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-63 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 081</b>	<b>62 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 352	-12 959
<b>Årets resultat</b>		<b>151 729</b>	<b>49 707</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 695 886	4 668 053
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 636	31 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 719 522</b>	<b>4 699 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 719 522</b>	<b>4 699 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		0	33 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 133	30 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 133</b>	<b>76 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		287 138	146 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 138</b>	<b>146 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 271</b>	<b>222 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 038 793</b>	<b>4 922 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		300 398	250 691
Årets resultat		151 729	49 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>452 127</b>	<b>300 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>512 127</b>	<b>360 397</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		63 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 628 000	3 734 500
Övriga skulder		583 688	548 038
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 211 688</b>	<b>4 282 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 500	106 500
Leverantörsskulder		33 090	68 860
Skatteskulder		29 790	18 689
Övriga skulder		9 725	3 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 873	82 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 978</b>	<b>279 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 038 793</b>	<b>4 922 282</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 019 491	4 903 836
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 746	115 655
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 060 237</b>	<b>5 019 491</b>
Ingående avskrivningar	-351 438	-260 710
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 913	-90 728
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-364 351</b>	<b>-351 438</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 695 886</b>	<b>4 668 053</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	76 575	76 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>76 575</b>	<b>76 575</b>
Ingående avskrivningar	-45 283	-37 627
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 656	-7 656
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 939</b>	<b>-45 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 636</b>	<b>31 292</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 095 500	3 202 000

## Underskrifter

Ryd

Dennis Färmmell 2025-06-30  
Dennis Färmmell Datum  
Styrelseordförande

Ki Broström 2025-06-30  
Ki Broström Datum  
Styrelseledamot

Clas Färmmell 2025-06-30  
Clas Färmmell Datum  
Styrelseledamot

Morgan Färmmell 2025-06-30  
Morgan Färmmell Datum  
Styrelseledamot

Per Oséen 2025-06-30  
Per Oséen Datum  
Styrelseledamot