

**Årsredovisning för**  
**Gashi Fastigheter AB**

559254-0115

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ymridin Gashi  
Styrelseledamot

2023-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gashi Fastigheter AB, 559254-0115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	243 510	49 449	0
Resultat efter finansiella poster	-238 653	-292 910	-94 754
Soliditet %	2,2	0,7	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	305 246	-292 910
Balanseras i ny räkning		-292 910	292 910
Erhållna aktieägartillskott		350 000	
Årets resultat			-238 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>362 336</b>	<b>-238 653</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	362 336
Årets resultat	-238 653
<b>Summa</b>	<b>123 683</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	123 683
<b>Summa</b>	<b>123 683</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		243 510	49 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>243 510</b>	<b>49 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 242	-252 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 168	-88 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-467 410</b>	<b>-340 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-223 900</b>	<b>-291 422</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 753	-1 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 753</b>	<b>-1 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-238 653</b>	<b>-292 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-238 653</b>	<b>-292 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-238 653</b>	<b>-292 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 476 887	2 529 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	211 959	144 610
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 944 643	2 201 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 633 489</b>	<b>4 875 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 633 489</b>	<b>4 875 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 702	4 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 702</b>	<b>4 925</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 883	335 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 883</b>	<b>335 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 585</b>	<b>339 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 671 074</b>	<b>5 215 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		362 336	305 246
Årets resultat		-238 653	-292 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 683</b>	<b>12 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 683</b>	<b>37 336</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 414 267	5 043 206
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 414 267</b>	<b>5 043 206</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 477	126 639
Leverantörsskulder		0	5 616
Skatteskulder		2 791	0
Övriga skulder		0	2 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 856	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 124</b>	<b>134 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 671 074</b>	<b>5 215 501</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-78 047	-25 906
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 141	-52 141
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 188</b>	<b>-78 047</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 476 887</b>	<b>2 529 028</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 762	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	129 376	180 762
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>310 138</b>	<b>180 762</b>
Ingående avskrivningar	-36 152	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 027	-36 152
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 179</b>	<b>-36 152</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>211 959</b>	<b>144 610</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 201 883	651 281
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 742 760	1 550 602
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 944 643</b>	<b>2 201 883</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 944 643</b>	<b>2 201 883</b>

## Underskrifter

Malmö

*Ymridin Gashi*  
Ymridin Gashi  
Styrelseledamot

2023-06-18

Datum