

Årsredovisning
för
Fagrabo 1:17 AB
559088-3327

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagrabo 1:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 7 juni 2023



Claes Åhman

Årsredovisning
för
Fagrabo 1:17 AB
559088-3327
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fagrabo 1:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tuvatorp Fastighet AB 556834-4948 och slutligt koncernmoderföretag är Vårgårda Maskinservice Förvaltning AB, 559088-3384.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Under året har slutavräkning gjorts för avyttringen av Fagrabo Ängar Södra AB, 559226-7685, gjorts, vilket medfört en vinst om 15 764 kkr.

Vidare har projekteringsarbetet med den fjärde etappen av Fagrabo Ängar startats upp. I samband med det här har det helägda dotterföretaget Fagrabo Ängar Västra AB, 559364-0666, bildats.

Under året har koncernföretaget Vårgårda Maskinservice AB, 556669-3817, flyttat in i nya lokaler, vilket innebär att den industribyggnad som ägs av Fagrabo 1:17 AB var outhyrd per balansdagen. Den kommer rivras under 2023, varför nedskrivning av värdet gjorts till 0 kr och en avsättning för framtida rivningskostnader om 650 kkr satts av i bokslutet.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	480	480	420
Resultat efter finansiella poster	13 652	7 591	-2 069	75
Soliditet (%)	94,6	93,9	neg	1,8

2023061234926

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 936 378	7 553 514	5 667 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 553 514	-7 553 514	0
Årets resultat			13 555 249	13 555 249
Belopp vid årets utgång	50 000	5 617 136	13 555 249	19 222 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 617 136
årets vinst	13 555 249
	19 172 385
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	18 000 000
i ny räkning överföres	1 172 385
	19 172 385

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

480 001

Övriga rörelseintäkter

1 162

158 610

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

481 162

638 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-907 083

-514 110

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 028 424

-101 845

Summa rörelsekostnader

-2 935 507

-615 955

Rörelseresultat

-2 454 345

22 656

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

15 763 920

7 604 958

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

346 005

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 736

-36 957

Summa finansiella poster

16 106 189

7 568 001

Resultat efter finansiella poster

13 651 844

7 590 657

Resultat före skatt

13 651 844

7 590 657

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 595

-37 143

Årets resultat

13 555 249

7 553 514

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	961 046	2 989 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	53 794	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 014 840	2 989 470

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		57 900	0
Fordringar hos koncernföretag	4	18 346 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 106 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 403 900	1 106 738
Summa anläggningstillgångar		19 418 740	4 096 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 000	170 097
Övriga fordringar		10 545	80
Summa kortfristiga fordringar		110 545	170 177

Kassa och bank

Kassa och bank		795 435	1 770 968
Summa kassa och bank		795 435	1 770 968
Summa omsättningstillgångar		905 980	1 941 145

SUMMA TILLGÅNGAR

20 324 720

6 037 353

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 617 136

-1 936 378

Årets resultat

13 555 249

7 553 514

Summa fritt eget kapital

19 172 385

5 617 136

Summa eget kapital

19 222 385

5 667 136

Avsättningar

Övriga avsättningar

650 000

0

Summa avsättningar

650 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 125

7 197

Skatteskulder

73 554

10 205

Övriga skulder

123 406

102 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 250

250 250

Summa kortfristiga skulder

452 335

370 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 324 720

6 037 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 183	4 563 921
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 056 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 507 183	3 507 183
Ingående avskrivningar	-517 713	-415 868
Årets avskrivningar	-101 845	-101 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 558	-517 713
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 926 579	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 926 579	0
Utgående redovisat värde	961 046	2 989 470

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	53 794	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 794	0
Utgående redovisat värde	53 794	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	18 346 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 346 000	0
Utgående redovisat värde	18 346 000	0

2023061234931

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 738	0
Tillkommande fordringar	0	1 106 738
Avgående fordringar	-1 106 738	-1 106 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vårgårda den 7 juni 2023



Claes Åhman
Ordförande



Peter Åhman