

**Årsredovisning**  
för  
**FINANS AB LARS BJÖRNDAHL**  
556769-3733

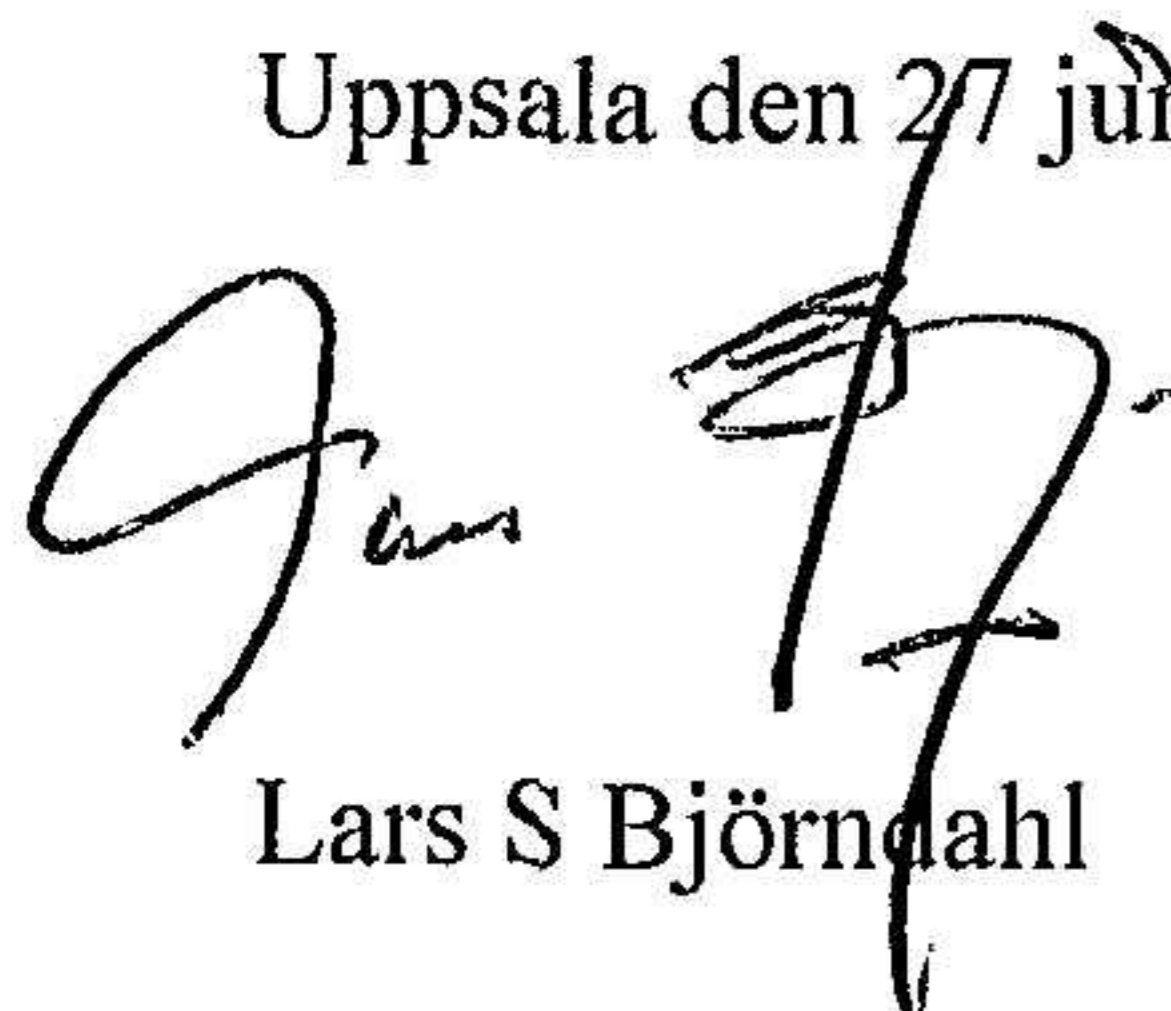
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FINANS AB LARS BJÖRNDAHL intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 27 juni 2024

  
Lars S Björndahl

# Årsredovisning

för

## FINANS AB LARS BJÖRNDAHL

556769-3733

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Kenneth Raneryd  
070-221 4637

Styrelsen och verkställande direktören för FINANS AB LARS BJÖRNDAHL avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Hågalens Fastighets AB, org nr 556631-4273 och Kuggebro fastighets AB, org nr 559072-7987.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Handeln med värdepapper har minskat kraftigt under 2023 beroende på världsläget och den höga inflationen, med stigande räntor som följd.

Under 2023 har även ett större koncernbidrag delats ut till dotterbolaget Hågalens Fastighets AB för att täcka dess ökade kostnader på grund av reparation och underhåll av fastigheten i kombination med att antalet uthyrningsbara rum har sänkts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 119	7 069	2 993	4 226
Resultat efter finansiella poster	256	1 122	482	356
Soliditet (%)	59	73	75	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 702 420	345 637	339 330	7 487 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			339 330	-339 330	0
Årets resultat				-1 130 598	-1 130 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 702 420</b>	<b>684 967</b>	<b>-1 130 598</b>	<b>6 356 789</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 702 420 kr (6 702 420kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 387 387
årets förlust	-1 130 598
	<b>6 256 789</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 256 789
	<b>6 256 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 118 669	7 069 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 118 669</b>	<b>7 069 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2, 3		
Handelsvaror		-3 715 951	-5 805 187
Övriga externa kostnader		-132 408	-133 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 848 359</b>	<b>-5 938 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 310</b>	<b>1 130 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		779	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 628	-8 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 849</b>	<b>-8 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>256 461</b>	<b>1 122 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		112 941	-112 941
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 387 059</b>	<b>-712 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>409 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-69 796
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 130 598</b>	<b>339 330</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

150 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

10 217 956

9 937 713

**Summa varulager**

**10 217 956**

**9 937 713**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6

300 000

300 000

Övriga fordringar

261

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**300 261**

**300 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 007

53 508

**Summa kassa och bank**

**39 007**

**53 508**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 557 224**

**10 291 221**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 707 224**

**10 441 221**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 387 387	7 048 057
Årets resultat		-1 130 598	339 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 256 789</b>	<b>7 387 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 356 789</b>	<b>7 487 387</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	112 941
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>112 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		2 471 097	1 871 097
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 471 097</b>	<b>1 871 097</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Skulder till koncernföretag		1 500 000	600 000
Skatteskulder		69 796	69 796
Övriga skulder		300 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 542	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 879 338</b>	<b>969 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 707 224</b>	<b>10 441 221</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernbidrag har lämnats till dotterbolaget Hågadalens fastighets AB med 1 500 000 (600 000). Inget koncernbidrag har under året lämnats till dotterbolaget Kuggebro fastighets AB (fg år 0)

### Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	1 500 000	600 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	112 941
Återföring periodiseringsfonder	-112 941	0
	<b>1 387 059</b>	<b>712 941</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hågadalens Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
Kuggebro Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
				<b>150 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hågadalens Fastighets AB	556631-4273	Uppsala	960 480	-65 443
Kuggebro Fastighets AB	559072-7987	Uppsala	232 901	-430

#### Not 6 Fordingar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Hågadalens Fastighets AB	200 000	200 000
Kuggebro Fastighets AB	100 000	100 000
<b>Summa Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

För övriga skulder finns ingen amorteringsplan

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	2 471 097	1 871 097
	<b>2 471 097</b>	<b>1 871 097</b>

**Not 8 Ansvarsförbindelser**

Borgensförbindelse Hågalens Fastighets AB och  
Borgensförbindelse Kuggebro Fastighets AB

Obegränsad

Obegränsad

**Not 9 Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

För egna skulder och avsättningar

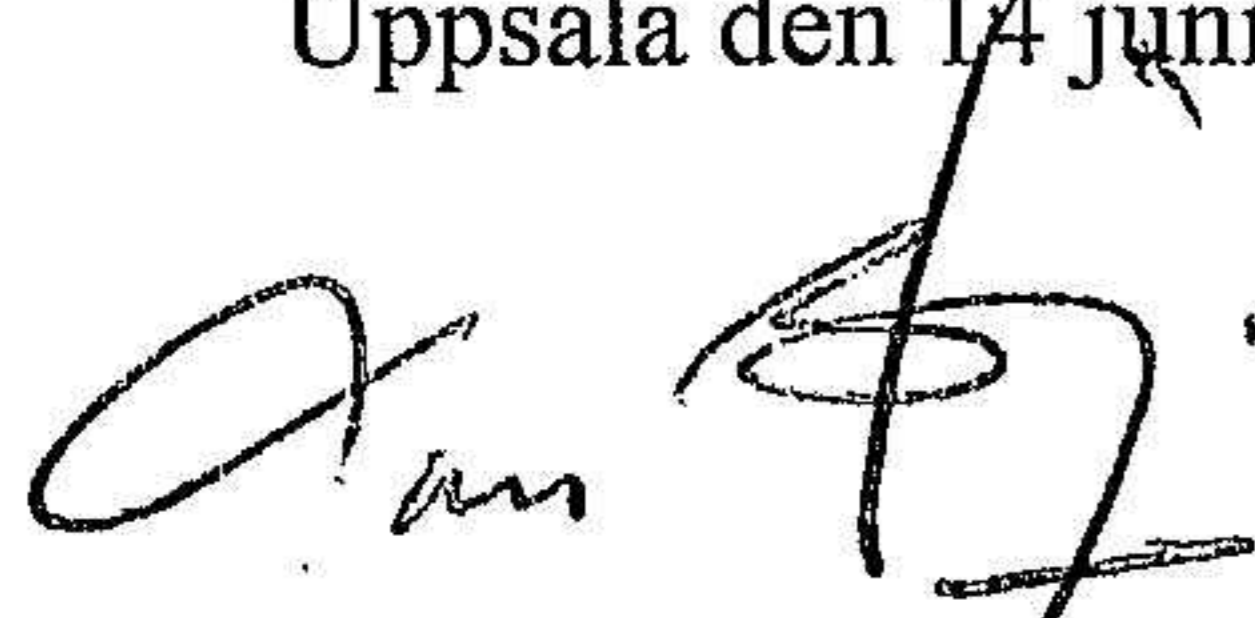
0

0

0

0

Uppsala den 14 juni 2024



Lars S Björndahl  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 -14



Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor  
Dinrev AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finans AB Lars Björndahl

Org.nr 556769-3733

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finans AB Lars Björndahl för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finans AB Lars Björndahls finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finans AB Lars Björndahl enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finans AB Lars Björndahl för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finans AB Lars Björndahl enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 14 juni 2024



Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor