

# Årsredovisning

för

## Måleri och Fastighetservice i Umeå AB

556771-9819

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Näslund, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Måleri och Fastighetsservice i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	919	848	825	784
Resultat efter finansiella poster	5	390	505	367
Soliditet (%)	98	99	99	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 012 620	340 019	<b>9 452 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		340 019	-340 019	<b>0</b>
Årets resultat			9 742	<b>9 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 142 639</b>	<b>9 742</b>	<b>9 252 381</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 142 639
årets vinst	9 742
	<b>9 152 381</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	8 830 381
	<b>9 152 381</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		918 599	848 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>918 599</b>	<b>848 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-862 939	-283 657
Övriga externa kostnader		-311 724	-281 535
Personalkostnader	3	-57 541	-107 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 702	-149 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 381 906</b>	<b>-822 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-463 307</b>	<b>25 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 770	81 445
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 462	33 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		95	-188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>468 327</b>	<b>364 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 020</b>	<b>390 283</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 020</b>	<b>390 283</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 722	-50 264
<b>Årets resultat</b>		<b>9 742</b>	<b>340 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 374 869	6 504 330
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 743	71 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 426 612</b>	<b>6 576 314</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	125 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 791 256	1 791 256
Andra långfristiga fordringar	8	600 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 516 256</b>	<b>2 516 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 942 868</b>	<b>9 092 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 749	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 937	93 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 686</b>	<b>93 396</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 772	380 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 772</b>	<b>380 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 458</b>	<b>474 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 478 326</b>	<b>9 566 797</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 142 639

9 012 620

Årets resultat

9 742

340 019

**Summa fritt eget kapital**

**9 152 381**

**9 352 639**

**Summa eget kapital**

**9 252 381**

**9 452 639**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 745

21 139

Skatteskulder

15 462

-6 141

Övriga skulder

7 713

37 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 025

61 662

**Summa kortfristiga skulder**

**225 945**

**114 158**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 478 326**

**9 566 797**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år, inventarier 5 år.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 885 722	7 885 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 885 722</b>	<b>7 885 722</b>
Ingående avskrivningar	-1 381 392	-1 251 931
Årets avskrivningar	129 461	-129 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 251 931</b>	<b>-1 381 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 633 791</b>	<b>6 504 330</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	151 608	151 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 608</b>	<b>151 608</b>
Ingående avskrivningar	-79 624	-59 383
Årets avskrivningar	-20 241	-20 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 865</b>	<b>-79 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 743</b>	<b>71 984</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 791 256	1 060 901
Inköp	0	764 431
Försäljningar	0	-34 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 791 256</b>	<b>1 791 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 791 256</b>	<b>1 791 256</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Tillkommande fordringar	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Umeå

*David Näslund*  
David Näslund  
Verkställande direktör  
2026-03-31