

Årsredovisning

Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB

556964-5137

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 14/1-2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 14/1-2025



Claes Samuelsson

Årsredovisning

Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB

556964-5137

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	738	683	558	569
Resultat efter finansiella poster	139	113	111	213
Soliditet %	64	65	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	3 623 827	89 833
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			89 833	-89 833
Årets resultat				110 060
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	3 213 660	110 060

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 213 660
Årets resultat	110 060
<i>Summa</i>	3 323 720

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 323 720
<i>Summa</i>	3 323 720

RESULTATRÄKNING

1

2025020501826

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	738 199	683 443
Övriga rörelseintäkter	430 210	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 168 409	683 443
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-899 521	-430 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 159	-113 159
Summa rörelsekostnader	-1 012 680	-543 978
Rörelseresultat	155 729	139 465
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 853	16 080
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 944	-42 972
Summa finansiella poster	-17 091	-26 892
Resultat efter finansiella poster	138 638	112 573
Resultat före skatt	138 638	112 573
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 578	-22 740
Årets resultat	110 060	89 833

A x

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 518 943	4 632 102
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 518 943</i>	<i>4 632 102</i>

Summa anläggningstillgångar **4 518 943** **4 632 102**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 780	26 870
Övriga fordringar		292 322	106 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 039	19 039
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>353 141</i>	<i>152 870</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		441 643	1 049 471
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>441 643</i>	<i>1 049 471</i>

Summa omsättningstillgångar **794 784** **1 202 341**

SUMMA TILLGÅNGAR **5 313 727** **5 834 443**

2025020501827

2025020501828

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>70 000</i>	<i>70 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 213 660	3 623 827
Årets resultat	110 060	89 833
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 323 720</i>	<i>3 713 660</i>

Summa eget kapital 3 393 720 3 783 660

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 660 000	1 780 000
------------------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder 1 660 000 1 780 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	15 464	—
Skatteskulder	27 656	46 158
Övriga skulder	40	4 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 847	100 287

Summa kortfristiga skulder 260 007 270 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 313 727 5 834 443

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 501 586	4 801 586
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	–	700 000
Utgående anskaffningsvärden	5 501 586	5 501 586
Ingående avskrivningar	-869 484	-651 325
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	–	-105 000
Årets avskrivningar	-113 159	-113 159
Utgående avskrivningar	-982 643	-869 484
Redovisat värde	4 518 943	4 632 102

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 800	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	–	95 800
Utgående anskaffningsvärden	95 800	95 800
Ingående avskrivningar	-95 800	–
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	–	-95 800
Utgående avskrivningar	-95 800	-95 800
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 180 000	1 300 000

2025020501830

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 045 000	4 045 000
	Summa ställda säkerheter	4 045 000	4 045 000

UNDERSKRIFTER

Henån 2025-01-14

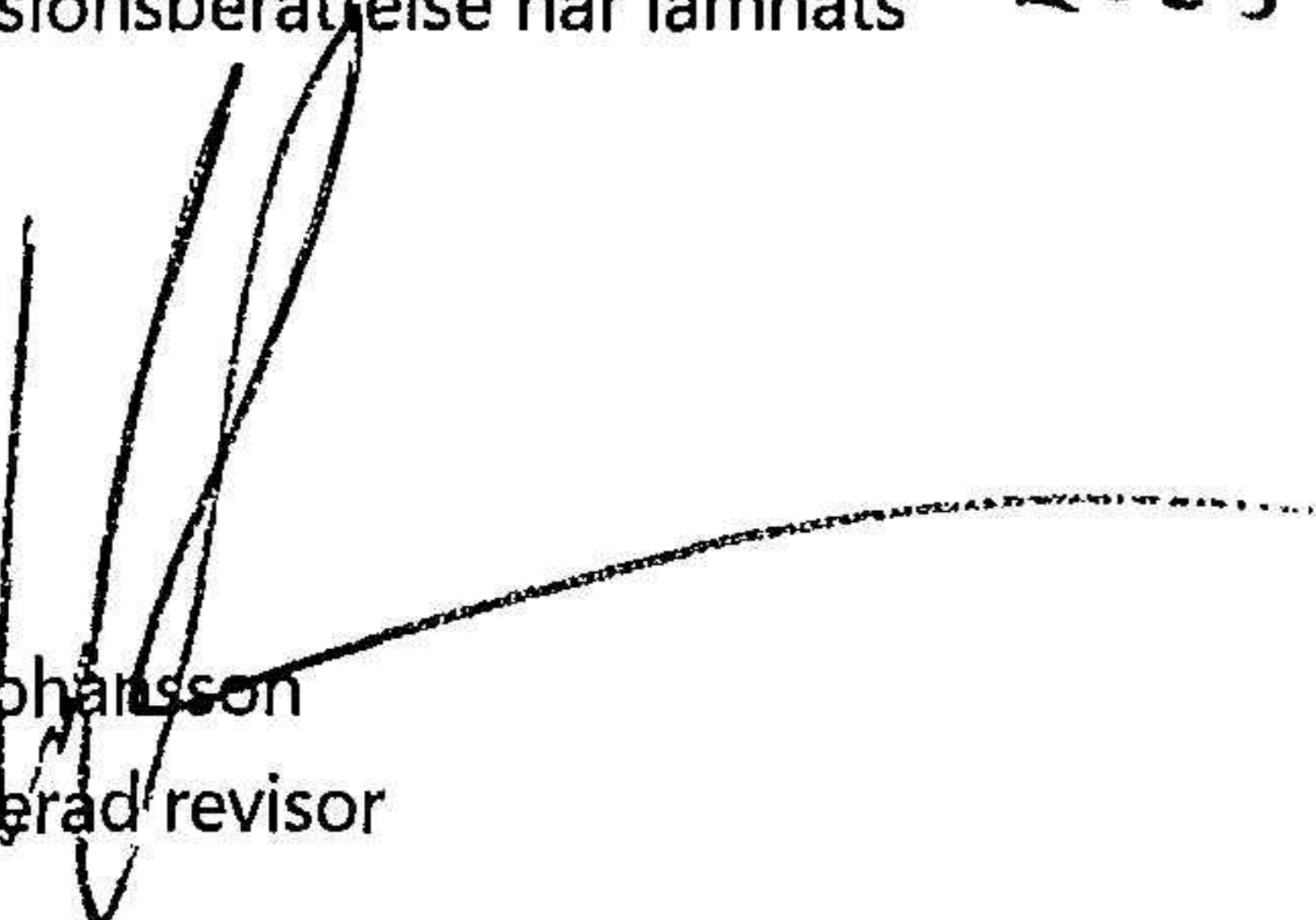


Claes Samuelsson
Ordförande



Fredrik Sahlsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-14



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB
Org.nr 556964-5137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orust Morlanda-Slätthult Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-01 - 14



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor