

Årsredovisning för
FRADA Fastighet och Förvaltning AB

559130-6211

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anette Claesson
Verkställande direktör

2023-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRADA Fastighet och Förvaltning AB, 559130-6211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Långhem registrerades år 2017 med inriktning att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget äger och förvaltar två stycken hyresfastigheter med sammanlagt 5 lägenheter i Grimsås. Samtliga lägenheter är uthyrda. Under året anskaffades ytterligare en fastighet vilken är belägen i Limmared. Fastigheten består av två hus och har totalt 4 lägenheter, samtliga är uthyrda.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	621 442	15 381	21 132
Resultat efter finansiella poster	163 982	37 614	20 804
Soliditet %	14	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	55 814	29 551
Balanseras i ny räkning		29 551	-29 551
Årets resultat			130 203
Belopp vid årets utgång	500 000	85 365	130 203

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	85 365
Årets resultat	130 203
Summa	215 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	215 568
Summa	215 568

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		621 442	15 381
Övriga rörelseintäkter		4 677	383 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 119	398 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 881	-255 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 821	-51 909
Summa rörelsekostnader		-393 702	-306 934
Rörelseresultat		232 417	91 710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 435	-54 096
Summa finansiella poster		-68 435	-54 096
Resultat efter finansiella poster		163 982	37 614
Resultat före skatt		163 982	37 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 779	-8 063
Årets resultat		130 203	29 551

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 695 887	4 777 708
Summa materiella anläggningstillgångar		4 695 887	4 777 708
Summa anläggningstillgångar		4 695 887	4 777 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 107	17 604
Summa kortfristiga fordringar		30 107	17 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 129	177 633
Summa kassa och bank		271 129	177 633
Summa omsättningstillgångar		301 236	195 237
SUMMA TILLGÅNGAR		4 997 123	4 972 945

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 365	55 814
Årets resultat		130 203	29 551
Summa fritt eget kapital		215 568	85 365
Summa eget kapital		715 568	585 365
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 037 500	3 159 500
Övriga skulder		517 604	539 673
Summa långfristiga skulder		3 555 104	3 699 173
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		610 000	610 000
Leverantörsskulder		23 913	12 414
Skatteskulder		37 963	5 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 575	60 292
Summa kortfristiga skulder		726 451	688 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 997 123	4 972 945

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>	
Byggnader	50	

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 948 575	2 398 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 550 000
Utgående anskaffningsvärden	4 948 575	4 948 575
Ingående avskrivningar	-170 867	-118 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 821	-51 909
Utgående avskrivningar	-252 688	-170 867
Redovisat värde	4 695 887	4 777 708

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 037 500	3 159 500

