

Årsredovisning

Vikens Villaexploatering I AB

556732-8223

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-20

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Viken Ry 1:6 bestående av 48:269 kvm beläget i Viken, Höganäs kommun, avsatt för bostadsbygge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famkab AB, orgn nr: 556525-3639.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-346	-246	-212	-218
Soliditet %	0,44	0,43	0,43	0,42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-48 767	411	51 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		411	-411	0
Årets resultat			904	904
Belopp vid årets utgång	100 000	-48 356	904	52 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-48 356
Årets resultat	904
<i>Summa</i>	-47 452

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-47 452
<i>Summa</i>	-47 452

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	300	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300	600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 243	-19 595
Summa rörelsekostnader	-23 243	-19 595
Rörelseresultat	-22 943	-18 995
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-323 153	-226 594
Summa finansiella poster	-323 153	-226 594
Resultat efter finansiella poster	-346 096	-245 589
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	347 000	246 000
Summa bokslutsdispositioner	347 000	246 000
Resultat före skatt	904	411
Årets resultat	904	411

ank=20240530:2024053105094

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 882 987	9 882 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 956 393	1 956 393
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 839 380</i>	<i>11 839 380</i>

Summa anläggningstillgångar 11 839 380 11 839 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	5 357
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>–</i>	<i>5 357</i>

Summa omsättningstillgångar – 5 357

SUMMA TILLGÅNGAR 11 839 380 11 844 737

ank=20240530:2024053103095

ank=20240530.2024053105096

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-48 356	-48 767
Årets resultat	904	411
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-47 452</i>	<i>-48 356</i>
Summa eget kapital	52 548	51 644
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 500 000
Summa långfristiga skulder	4 375 000	4 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 014	26 750
Leverantörsskulder	–	27 832
Skulder till koncernföretag	7 298 521	7 158 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 297	80 478
Summa kortfristiga skulder	7 411 832	7 293 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 839 380	11 844 737

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 882 987	9 882 987
	Utgående anskaffningsvärden	9 882 987	9 882 987
	Redovisat värde	9 882 987	9 882 987
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 956 393	1 956 393
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	1 956 393	1 956 393
	Redovisat värde	1 956 393	1 956 393
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 375 000	4 500 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 830 000	4 830 000
	Summa ställda säkerheter	4 830 000	4 830 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2024-05-20

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Mangelus', written over the printed name and date.

ank=20240530;2024053103098