

Årsredovisning

för

Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB

556842-7776

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Västerås den 22 mars 2024



Cennet Sandås

Årsredovisning

för

Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB

556842-7776

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 184	1 165	1 151	1 142
Resultat efter finansiella poster	543	844	810	806
Soliditet (%)	77	69	60	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 374 053	669 740	3 093 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		669 740	-669 740	0
Årets resultat			430 615	430 615
Belopp vid årets utgång	50 000	3 043 793	430 615	3 524 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 043 793
årets vinst	430 615
	3 474 408
disponeras så att i ny räkning överföres	3 474 408
	3 474 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 183 571

1 165 278

Övriga rörelseintäkter

21 829

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 205 400

1 165 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-574 631

-261 269

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 435

-63 029

Summa rörelsekostnader

-696 066

-324 298

Rörelseresultat

509 334

840 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 876

2 803

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-50

Summa finansiella poster

33 876

2 753

Resultat efter finansiella poster

543 210

843 733

Resultat före skatt

543 210

843 733

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 595

-173 993

Årets resultat

430 615

669 740

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 535 857

3 048 276

Inventarier, verktyg och installationer

2

86 019

15 239

Summa materiella anläggningstillgångar

3 621 876

3 063 515

Summa anläggningstillgångar

3 621 876

3 063 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 929

97 698

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 307

13 704

Summa kortfristiga fordringar

50 236

111 402

Kassa och bank

Kassa och bank

1 116 453

1 530 232

Summa kassa och bank

1 116 453

1 530 232

Summa omsättningstillgångar

1 166 689

1 641 634

SUMMA TILLGÅNGAR

4 788 565

4 705 149

2024052202408

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 043 793

2 374 053

Årets resultat

430 615

669 740

Summa fritt eget kapital

3 474 408

3 043 793

Summa eget kapital

3 524 408

3 093 793

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

911 810

1 111 810

Summa långfristiga skulder

911 810

1 111 810

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 693

129 022

Övriga skulder

53 960

84 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 694

85 838

Summa kortfristiga skulder

152 347

299 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 788 565

4 705 149

2024052202409

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 673 656	3 673 656
Inköp	581 796	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 255 452	3 673 656
Ingående avskrivningar	-625 380	-569 971
Årets avskrivningar	-94 215	-55 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 595	-625 380
Utgående redovisat värde	3 535 857	3 048 276

2024052202411

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 962	344 962
Inköp	98 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 962	344 962
Ingående avskrivningar	-329 723	-322 103
Årets avskrivningar	-27 220	-7 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 943	-329 723
Utgående redovisat värde	86 019	15 239

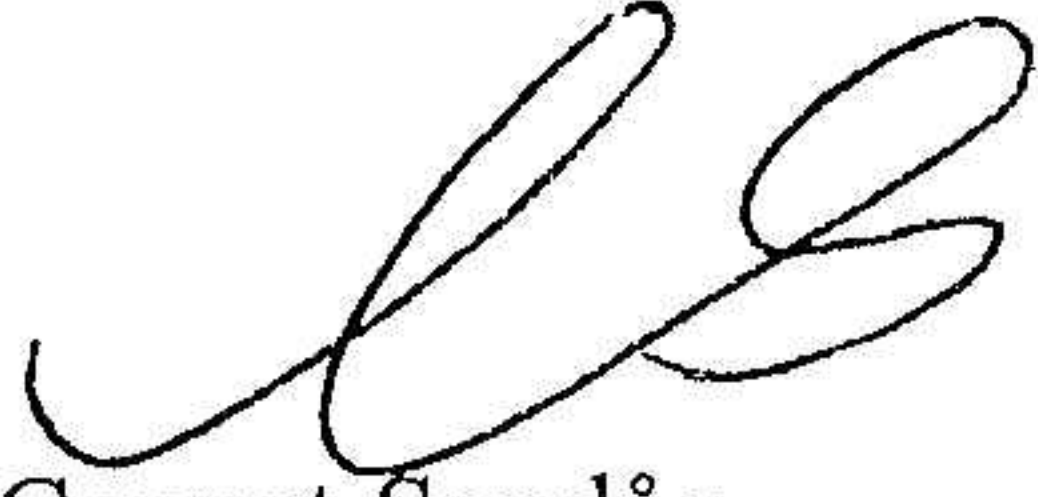
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-911 810	-1 111 810
	-911 810	-1 111 810

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till C. Sandås Energikontroll Mälardalen AB, org. nr 556549-7574, säte Västerås.

Västerås den 29 februari 2024



Cennet Sandås

2024052202412

