

Årsredovisning

för

Gustaf Ett Fastighet AB

556538-6140

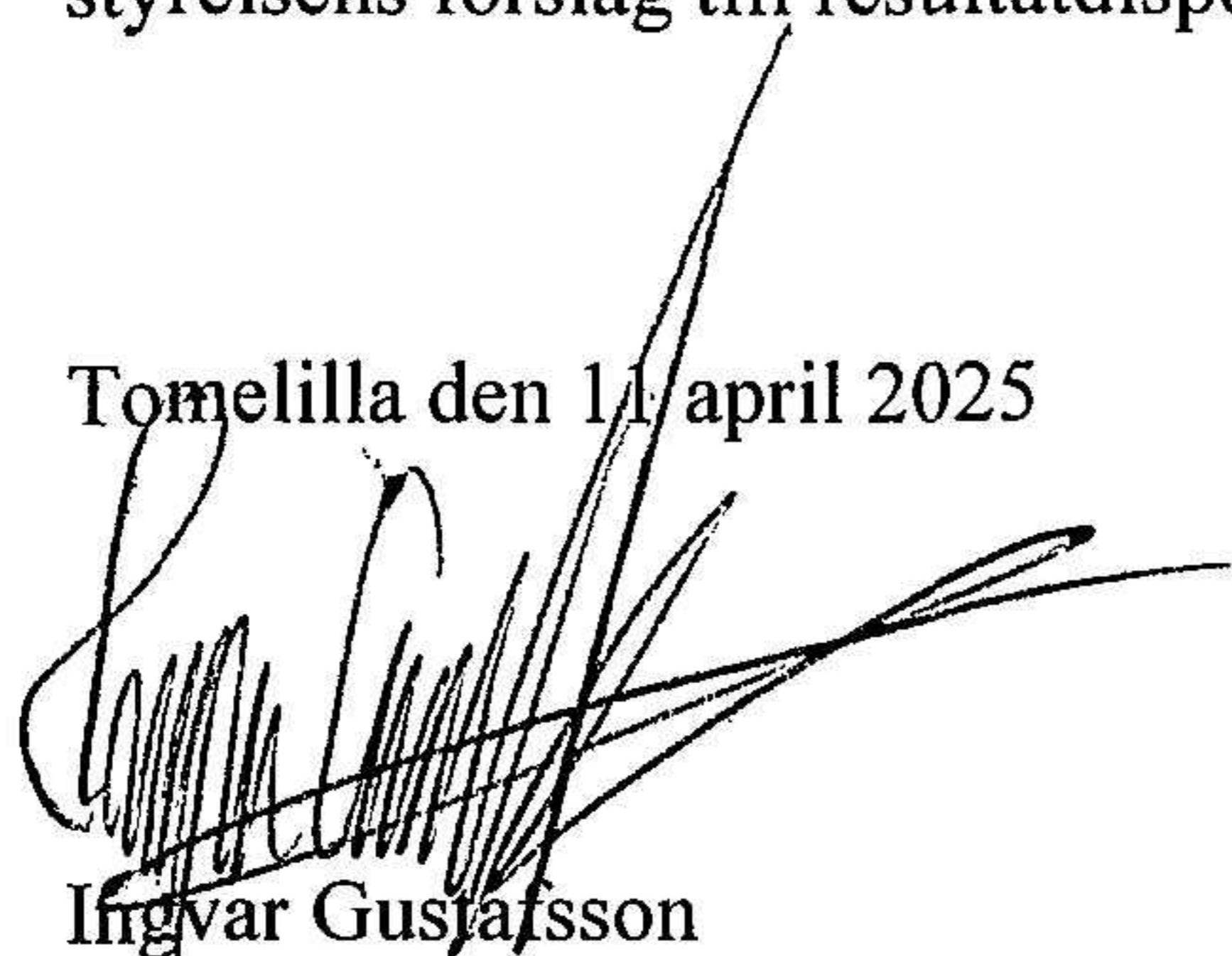
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustaf Ett Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 11 april 2025



Ingvar Gustafsson

Årsredovisning

för

Gustaf Ett Fastighet AB

556538-6140

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gustaf Ett Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 321	1 176	1 243	1 014
Resultat efter finansiella poster	-396	-492	-249	-299
Soliditet (%)	43	44	45	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 955 510	5 766	7 081 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 766	-5 766	0
Årets resultat				-31 810	-31 810
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 961 276	-31 810	7 049 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 961 276
årets förlust	-31 810
	6 929 466
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 929 466
	6 929 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 157 583

16 628 288

Summa materiella anläggningstillgångar

16 157 583

16 628 288

Summa anläggningstillgångar

16 157 583

16 628 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 014

151 853

Övriga fordringar

101 537

7 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 592

19 900

Summa kortfristiga fordringar

210 143

179 041

Kassa och bank

Kassa och bank

74 999

101 461

Summa kassa och bank

74 999

101 461

Summa omsättningstillgångar

285 142

280 502

SUMMA TILLGÅNGAR

16 442 725

16 908 790

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 961 276	6 955 509
Årets resultat		-31 810	5 766
Summa fritt eget kapital		6 929 466	6 961 275
Summa eget kapital		7 049 466	7 081 275
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	364 000
Summa obeskattade reserver		0	364 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 232 000	7 476 800
Övriga skulder		900 040	1 074 500
Summa långfristiga skulder		8 132 040	8 551 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 800	244 800
Leverantörsskulder		11 228	33 546
Skulder till koncernföretag		795 863	474 676
Skatteskulder		74 572	37 122
Övriga skulder		22 932	22 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 824	99 139
Summa kortfristiga skulder		1 261 219	912 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 442 725	16 908 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 586 000	8 586 000
	8 586 000	8 586 000

2025042310931

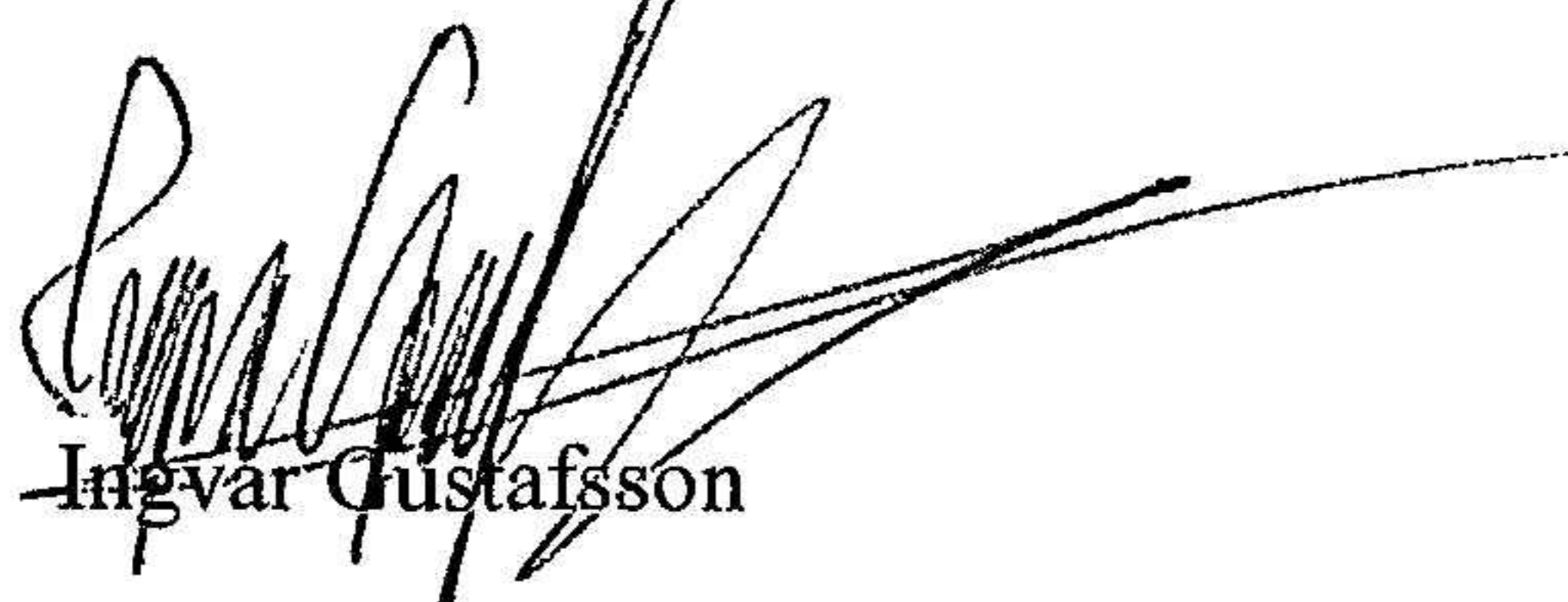
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 417 341	19 417 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 417 341	19 417 341
Ingående avskrivningar	-2 789 053	-2 318 348
Årets avskrivningar	-470 705	-470 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 259 758	-2 789 053
Utgående redovisat värde	16 157 583	16 628 288

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 252 800	6 497 600
	6 252 800	6 497 600

Tomelilla den 11 april 2025


Ingvar Gustafsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

