

# Årsredovisning

för

## Arlandastad F60 10 AB

559376-8285

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för Arlandastad F60 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	105	105

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	80 441		<b>105 441</b>
Årets resultat			11	<b>11</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 441</b>	<b>11</b>	<b>105 452</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 441
årets vinst	11
	<b>80 452</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	80 452
	<b>80 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-01 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	105 441	105 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 441</b>	<b>105 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 441</b>	<b>105 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 452</b>	<b>105 441</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 441

80 441

Årets resultat

11

0

**Summa fritt eget kapital**

**80 452**

**80 441**

**Summa eget kapital**

**105 452**

**105 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**105 452**

**105 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 441	0
Inköp	0	105 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 441</b>	<b>105 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 441</b>	<b>105 441</b>

### Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadssituationen förväntas vara något ljusare under kommande år då marknadsräntor börjar falla och investeringsviljan bör komma tillbaka. Samtidigt kommer de förberedande analyserna rörande Arlanda flygplats och dess närområde påbörjas vilket förhoppningsvis ger en tydlig signal till marknaden att större projekt kommer starta i närtid. Det bör medföra att entreprenörer som verkar eller avser att verka i området ser över sina lokalbehov. De hyresgästdiskussioner som påbörjats under 2023 bör omsättas i konkreta avtal under första halvåret varför det är sannolikt att byggnation av fastigheter påbörjas under året i bolaget eller i något av systerbolagen.

Stockholm 2024-01-09

*Joakim Einarsson*

Joakim Einarsson

Ordförande