

2024071116064

Västputs Fastighets AB

Kvibäckavägen 23
435 37 Mölnlycke

Mobil: 0708-604150

Kontaktperson: Michael Ekroth

Årsredovisning

för

Västputs Fastighets AB

556782-4130

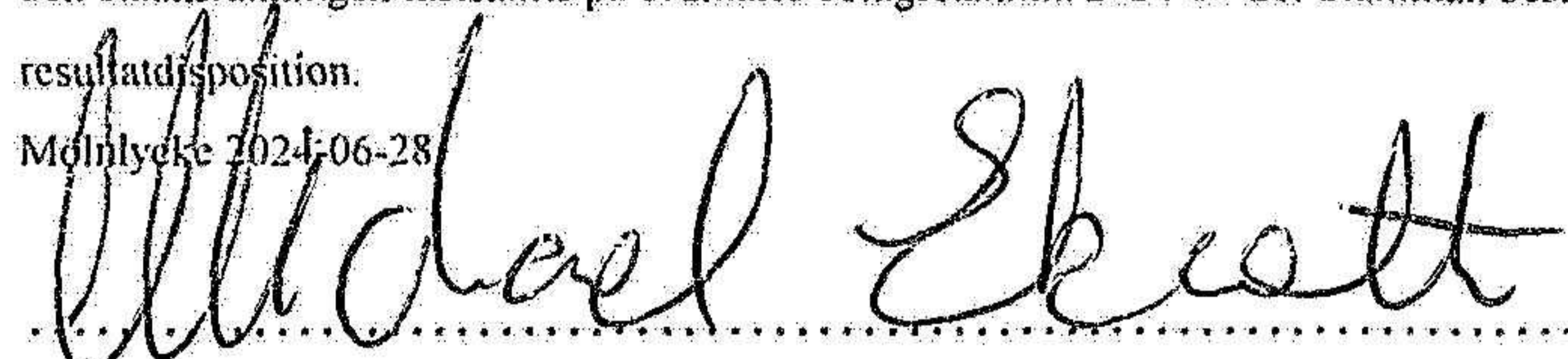
Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke 2024-06-28



Michael Ekroth

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

Förslag till resultatdisposition

	2023 01 01	2023 12 31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
balanserat resultat		1 411 971
årets resultat		115 814
Totalt		1 527 785
disponeras för		
överföring till balanserat resultat		1 527 785
Totalt		1 527 785

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2023 01 01 2023 12 31	2022 01 01 2022 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Hysesintäkter		1 983 212	1 970 282
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		1 983 212	1 970 282
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-655 046	-755 228
Arbetskraft		0	-5 485
Avskrivningar		-50 000	-516 319
Rörelseresultat		1 278 166	693 250
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 132 305	-469 413
Resultat efter finansiella poster		145 861	223 837
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		0	0
		145 861	223 837
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-30 047	-46 110
Årets resultat		115 814	177 727

2024071116065

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	1,2	25 249 619	25 299 619
Andra långfristiga fordringar		1 110 000	1 110 000
Summa anläggningstillgångar		<u>26 359 619</u>	<u>26 409 619</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kassa och bank		109 268	131 802
Avräkning skatter & avgifter		2 243	
Summa omsättningstillgångar		<u>111 511</u>	<u>131 802</u>
Summa tillgångar		26 471 130	26 541 421

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier nom. 100:-)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 411 971	1 234 244
Årets resultat		115 814	177 727
Summa eget kapital		<u>1 627 785</u>	<u>1 511 971</u>
Långfristiga skulder			
Investeringslån samtl. fastigheter		22 213 500	22 566 000
Övriga långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Avräkning ägare		543 937	547 938
Summa långfristiga skulder		<u>24 357 437</u>	<u>24 713 938</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		469 105	317 820
Övriga skulder		16 803	-2 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>485 908</u>	<u>315 512</u>
Summa skulder och eget kapital		26 471 130	26 541 421

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda panter	0	0
Generell säkerhet	0	0

20240711116066

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnder allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen avser sålda tjänster och redovisas vid leverans av tjänsten till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Nettoomsättningen redovisas netto efter moms och rabatter.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. 0,09%

2 Fastigheter	2023 12 31	2022 12 31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	27 771 623	27 771 623
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 771 623	27 771 623
Ingående avskrivningar	2 472 004	1 955 685
Årets avskrivningar enligt plan	50 000	516 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 522 004	2 472 004
Utgående planenligt restvärde	25 249 619	25 299 619

2024071116067

Västputs Fastighets AB

Org.nr. 556782-4130

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

3 Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		1 234 244	177 727
Omföring av föregående års vinst			177 727	-177 727
Utdelning				
Årets vinst				115 814
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 411 971	115 814

Mölnlycke 24/6 2024


.....
Michael Ekroth

2024071116068