

Årsredovisning för
Hallbergs Hus Bostad 3 AB

559269-2163

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Hallberg
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallbergs Hus Bostad 3 AB, 559269-2163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2020.
Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget köpt fastigheten Enköping Gånsta 3:6 och påbörjat avstyckning i nio villafastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-188 247	-45 500
Soliditet %	0,2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		0
Erhållna aktieägartillskott		188 247	
Årets resultat			-188 247
Belopp vid årets utgång	25 000	188 247	-188 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	188 247
Årets resultat	-188 247
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 050	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 050	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-500
Summa rörelsekostnader		0	-500
Rörelseresultat		1 050	-500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 297	-45 000
Summa finansiella poster		-189 297	-45 000
Resultat efter finansiella poster		-188 247	-45 500
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	45 500
Summa bokslutsdispositioner		0	45 500
Resultat före skatt		-188 247	0
Årets resultat		-188 247	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 569 700	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	505 864	6 012 500
Summa materiella anläggningstillgångar		13 075 564	6 012 500
Summa anläggningstillgångar		13 075 564	6 012 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 550	0
Summa kortfristiga fordringar		3 550	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 925	24 750
Summa kassa och bank		23 925	24 750
Summa omsättningstillgångar		27 475	24 750
SUMMA TILLGÅNGAR		13 103 039	6 037 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Balanserat resultat		188 247	0
Årets resultat		-188 247	0
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		192 998	0
Skulder till koncernföretag		6 826 838	2 967 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 055 703	0
Övriga skulder		0	3 045 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	0
Summa kortfristiga skulder		13 078 039	6 012 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 103 039	6 037 250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 569 700	0
Utgående anskaffningsvärden	12 569 700	0
Redovisat värde	12 569 700	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 012 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	493 364	12 500
Utbetalda förskott	0	6 000 000
Omklassificeringar	-6 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	505 864	6 012 500
Redovisat värde	505 864	6 012 500

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hallbergs Hus Holding AB	556711-0217	Enköping

Not 5 Andra övriga upplysningar

Företaget är ett intresseföretag till Landsbrovillan Förvaltning AB, org nr 559205-9777, med säte i Vetlanda.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Petter Hallberg
Petter Hallberg
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum