

Årsredovisning

Älvkontoret i Kungälv AB

559099-0684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Andersson
2024-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	437	512	240	150
Resultat efter finansiella poster	131	220	5	-8
Soliditet %	13	10	6	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	294 353	219 612
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		219 612	-219 612
- Årets resultat			85 838
- Belopp vid årets utgång	50 000	513 965	85 838

Vilkorlig återbetalningsskyldighet avseende aktieägartillskott uppgår till 600 000 (600 000) kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	513 965
Årets resultat	85 838
Summa	599 803

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	599 803
Summa	599 803

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	437 406	512 040
Övriga rörelseintäkter	4 024	21 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	441 430	533 056
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-98 518	-70 036
Övriga externa kostnader	-11 907	-25 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 083	-179 402
Summa rörelsekostnader	-290 508	-274 595
Rörelseresultat	150 922	258 461
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 775	-38 849
Summa finansiella poster	-19 765	-38 849
Resultat efter finansiella poster	131 157	219 612
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-45 000	0
Resultat före skatt	86 157	219 612
Skatter		
Skatt på årets resultat	-319	0
Årets resultat	85 838	219 612

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 842 301	5 022 384
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 842 301	5 022 384
Summa anläggningstillgångar		4 842 301	5 022 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 577	358 321
Övriga fordringar		30	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 607	379 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 507	58 069
<i>Summa kassa och bank</i>		214 507	58 069
Summa omsättningstillgångar		268 114	437 409
SUMMA TILLGÅNGAR		5 110 415	5 459 793

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	513 965	294 353
Årets resultat	85 838	219 612
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>599 803</i>	<i>513 965</i>
Summa eget kapital	649 803	563 965
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
Skulder till koncernföretag	4	4 375 392
Summa långfristiga skulder	4 375 392	593 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
Leverantörsskulder	0	731 250
Skulder till koncernföretag	0	3 059 865
Skatteskulder	8 659	8 340
Övriga skulder	20 555	18 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 006	404 404
Summa kortfristiga skulder	85 220	4 302 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 110 415	5 459 793

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 693 970	5 637 970
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	56 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 693 970	5 693 970
	Ingående avskrivningar	-671 586	-492 184
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-180 083	-179 402
	Utgående avskrivningar	-851 669	-671 586
	Redovisat värde	4 842 301	5 022 384

Not 3 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2024-06-30	2023-06-30
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 0 kr (673 327kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	593 323
------------------------------------	---	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 004
------------------------------------	---	--------

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 375 392	-
---	-----------	---

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 6 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	-	800 000
Summa ställda säkerheter	-	800 000

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Thomas Andersson
Thomas Andersson
2024-10-25

Martin Martinsson
Martin Martinsson
2024-10-25