

Årsredovisning
för
Nybyggdendens Fastighets AB
559443-1222

Räkenskapsåret
2023-07-31 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Johansson, Styrelseledamot
2024-12-18

Styrelsen för Nybyggdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-31 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten, Älmhult Svinaberga 1:35, för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	80
Resultat efter finansiella poster	28
Soliditet (%)	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		16 441	16 441
Belopp vid årets utgång	25 000	16 441	41 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	16 441
disponeras så att i ny räkning överföres	16 441
	16 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-31
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -41 338

Summa rörelsekostnader -41 338

Rörelseresultat 38 662

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -11 051

Summa finansiella poster -11 051

Resultat efter finansiella poster 27 611

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -6 904

Summa bokslutsdispositioner -6 904

Resultat före skatt 20 707

Skatter

Skatt på årets resultat -4 266

Årets resultat 16 441

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

262 000

Summa materiella anläggningstillgångar

262 000

Summa anläggningstillgångar

262 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000

Övriga fordringar

312

Summa kortfristiga fordringar

10 312

Kassa och bank

Kassa och bank

11 482

Summa kassa och bank

11 482

Summa omsättningstillgångar

21 794

SUMMA TILLGÅNGAR

283 794

Balansräkning

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

16 441

Summa fritt eget kapital

16 441

Summa eget kapital

41 441

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 904

Summa obeskattade reserver

6 904

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Summa långfristiga skulder

120 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 596

Övriga skulder

96 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

Summa kortfristiga skulder

115 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

283 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Inköp	262 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 000
Utgående redovisat värde	262 000

Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ceciila Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Oskar Johansson
Oskar Johansson

2024-12-17