

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Viåsen

556040-3460

Räkenskapsåret

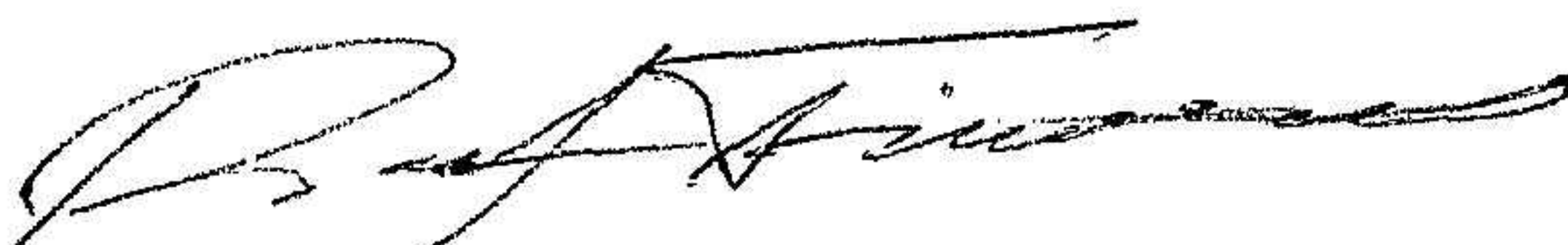
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Viåsen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wij säteri 2025-05-16



Robert Tiblom

Styrelsen för Aktiebolaget Viåsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs i huvudsak av uthyrning av mark, byggnader och personal, försäljning av jakt, försäljning av grus samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 645	5 321	5 911	5 785	4 385
Resultat efter finansiella poster	34	-1 260	-612	-547	-691
Soliditet (%)	22	22	35	40	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 473 683	-1 260 347	3 393 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 260 347	1 260 347	0
Årets resultat				34 172	34 172
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 213 336	34 172	3 427 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 213 337
årets vinst	34 172
	3 247 509

disponeras så att i ny räkning överföres	3 247 509
	3 247 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 644 692	5 320 624
Övriga rörelseintäkter		2 036 459	1 236 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 681 151	6 557 207

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-415 768	-621 837
Övriga externa kostnader		-3 051 061	-3 507 523
Personalkostnader	1	-2 077 518	-2 709 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 005 093	-899 298
Summa rörelsekostnader		-6 549 440	-7 738 503
Rörelseresultat		131 711	-1 181 296

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		45 102	44 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 244	6 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 885	-130 591
Summa finansiella poster		-97 539	-79 051
Resultat efter finansiella poster		34 172	-1 260 347

Resultat före skatt 34 172 -1 260 347

Årets resultat 34 172 -1 260 347

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3, 4	771 897	836 803
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 512 879	5 152 392
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	687 191	178 322
Summa materiella anläggningstillgångar		5 971 967	6 167 517

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag	7	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	8	241 713	297 323
Summa finansiella anläggningstillgångar		291 713	347 323
Summa anläggningstillgångar		6 263 680	6 514 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 138 064	1 557 978
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda bolag		7 481 031	6 959 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		352 770	239 978
Övriga fordringar		1 672	17 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 621	110 604
Summa kortfristiga fordringar		9 094 158	8 884 901

Kassa och bank

Kassa och bank		67 503	6 630
Summa kassa och bank		67 503	6 630
Summa omsättningstillgångar		9 161 661	8 891 531

SUMMA TILLGÅNGAR

15 425 341

15 406 371

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 213 337

4 473 684

Årets resultat

34 172

-1 260 347

Summa fritt eget kapital

3 247 509

3 213 337

Summa eget kapital

3 427 509

3 393 337

Långfristiga skulder

9

Checkräkningskredit

10

0

408 700

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Övriga skulder

5 924 308

6 489 091

Summa långfristiga skulder

7 424 308

8 397 791

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 522 383

1 344 745

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda bolag

1 156 411

1 232 118

Övriga skulder

555 861

649 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 869

389 001

Summa kortfristiga skulder

4 573 524

3 615 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 425 341

15 406 371

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 - 12 år
Byggnadsinventarier	5 - 15 år
Bilar och transportmedel	5 - 10 år
Markinventarier	5 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarier har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4,5	4,5

Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 656	1 580 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 580 656	1 580 656
Ingående avskrivningar	-975 836	-931 836
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 019 836	-975 836
Utgående redovisat värde	560 820	604 820

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående redovisat värde	160 000	160 000

Not 4 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Markanläggning	888 412	888 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 412	888 412
Ingående avskrivningar	-816 429	-785 706
Årets avskrivningar	-20 906	-30 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 335	-816 429
Utgående redovisat värde	51 077	71 983

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 416 393	15 624 437
Inköp	278 000	791 956
Försäljningar/utrangeringar	-383 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 311 393	16 416 393
Ingående avskrivningar	-11 264 001	-10 445 907
Försäljningar/utrangeringar	383 000	
Årets avskrivningar	-917 513	-818 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 798 514	-11 264 001
Utgående redovisat värde	4 512 879	5 152 392

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 803	
Inköp	531 543	184 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 346	184 803
Ingående avskrivningar	-6 481	
Årets avskrivningar	-22 674	-6 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 155	-6 481
Utgående redovisat värde	687 191	178 322

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000

Utgående redovisat värde 50 000 50 000

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 323	320 409
Inköp	15 390	12 914
Försäljningar	-71 000	-36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 713	297 323
Utgående redovisat värde	241 713	297 323

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	408 700

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

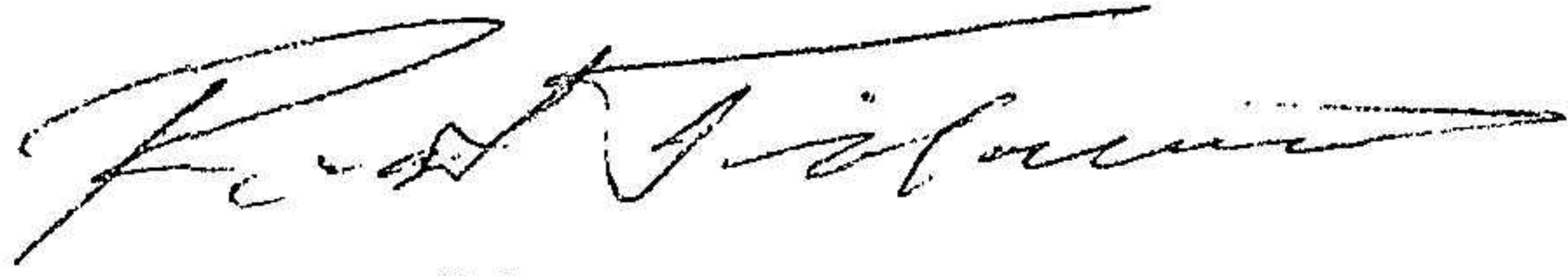
Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Tommy Öhman Ludvig & Co

Aktiebolaget Viäsen
Org.nr 556040-3460

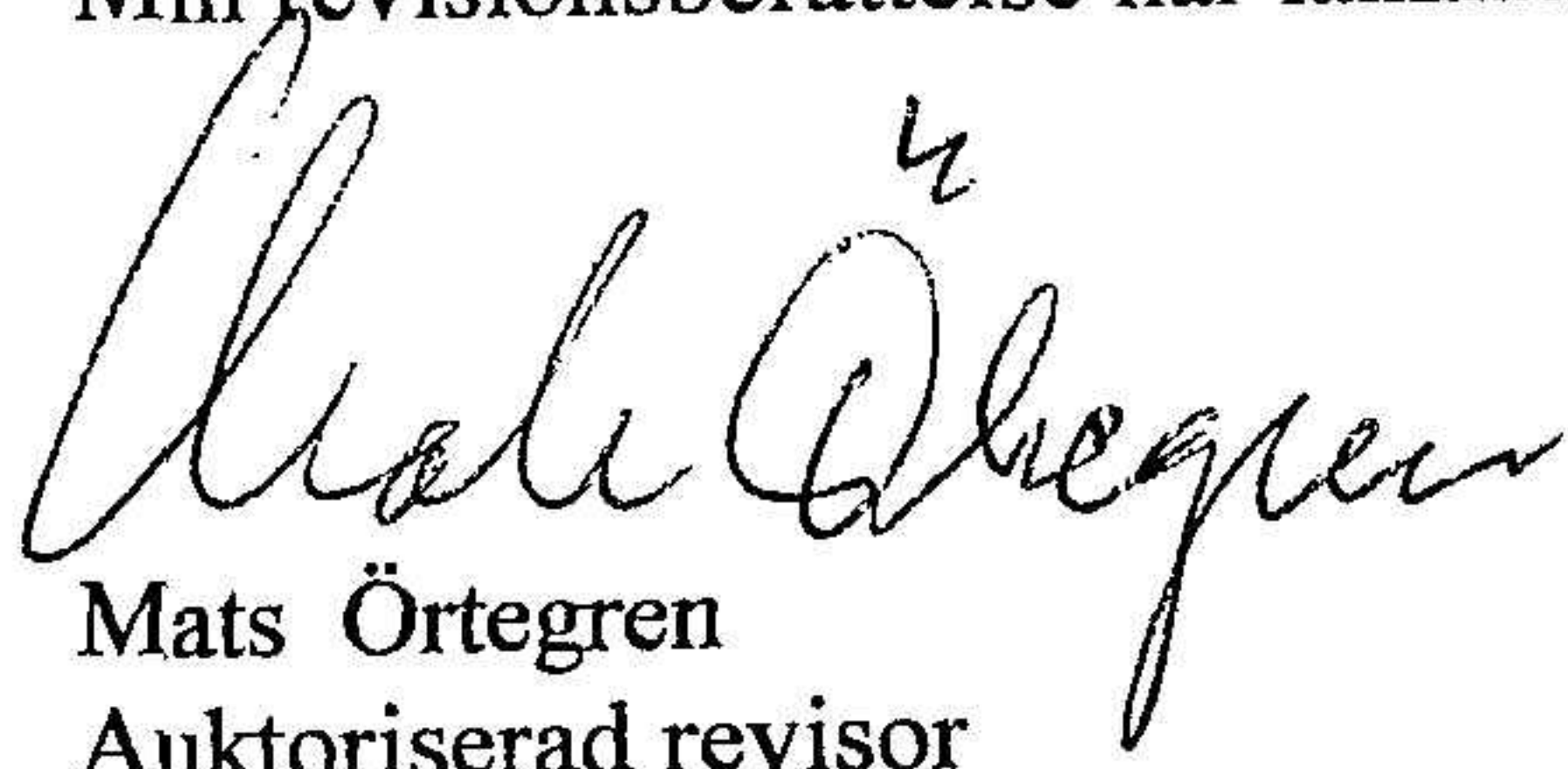
8 (8)

Wij säteri 2025-05-13



Robert Tiblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16 :



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

2025052010970

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Viåsen
Org.nr 556040-3460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Viåsen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Viåsens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Viåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Viåsen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Viåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

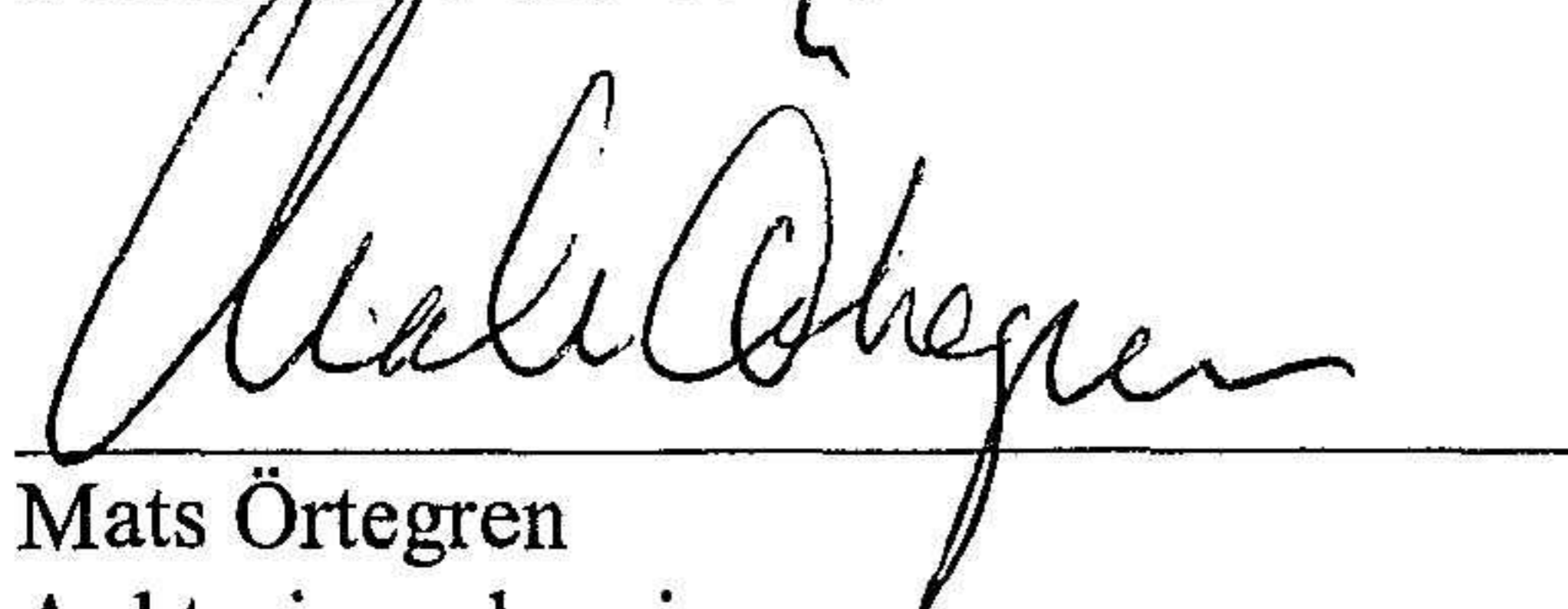
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2025-05-16



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor