

Årsredovisning

för

Östlunds Fastigheter AB

556746-0166

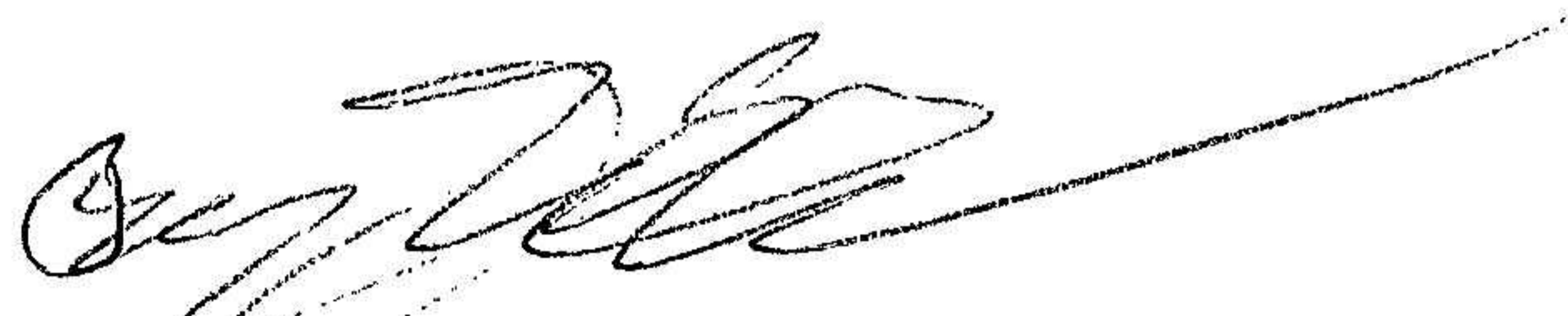
Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östlunds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda den 13 oktober 2025



Benny Östlund

Årsredovisning
för
Östlunds Fastigheter AB

556746-0166

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Östlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östlunds Fastigheter AB bildades 2008 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vislanda, Alvesta kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 361	2 286	2 094	2 062
Resultat efter finansiella poster	311	102	177	221
Soliditet (%)	5,1	5,3	4,7	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	436 776	70 933	607 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 933	-70 933	0
Årets resultat			80 353	80 353
Belopp vid årets utgång	100 000	507 709	80 353	688 062

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 708
årets vinst	80 353
	588 061

disponeras så att i ny räkning överföres	588 061
	588 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 361 183	2 286 128
Övriga rörelseintäkter		7 890	692
Summa rörelseintäkter		2 369 073	2 286 820
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-788 254	-940 955
Övriga externa kostnader		-90 169	-99 346
Personalkostnader	3	-513 941	-470 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 256	-345 043
Summa rörelsekostnader		-1 737 620	-1 856 156
Rörelseresultat		631 453	430 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	50 480	5 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 631	-333 527
Summa finansiella poster		-320 151	-328 249
Resultat efter finansiella poster		311 302	102 415
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-31 000
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-31 000
Resultat före skatt		81 302	71 415
Skatt på årets resultat		-949	-482
Årets resultat		80 353	70 933

2025101604199

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

12 201 503

12 480 284

Maskiner och inventarier

7

271 601

338 076

Summa materiella anläggningstillgångar

12 473 104

12 818 360

Summa anläggningstillgångar

12 473 104

12 818 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

903 144

26 357

Övriga fordringar

51 431

2 068

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 891

50 851

Summa kortfristiga fordringar

1 012 466

79 276

Kassa och bank

Kassa och bank

581 988

103 222

Summa kassa och bank

581 988

103 222

Summa omsättningstillgångar

1 594 454

182 498

SUMMA TILLGÅNGAR

14 067 558

13 000 858

2025101604200

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 708

436 776

Årets resultat

80 353

70 933

Summa fritt eget kapital

588 061

507 709

Summa eget kapital

688 061

607 709

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

110 000

Summa obeskattade reserver

40 000

110 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

12 596 911

9 374 983

Övriga skulder

0

2 250 000

Summa långfristiga skulder

12 596 911

11 624 983

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

422 572

348 572

Förskott från kunder

82

82

Övriga skulder

20 992

44 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 940

265 334

Summa kortfristiga skulder

742 586

658 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 067 558

13 000 858

2025101604201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, bostäder	50 år
Byggnader, lokaler	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Östlunds Förvaltning Vislanda AB	559060-5530	Vislanda

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Övriga ränteintäkter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	50 479	0
	50 479	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 701 985	14 701 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 701 985	14 701 985
Ingående avskrivningar	-2 494 432	-2 230 805
Årets avskrivningar	-263 627	-263 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 758 059	-2 494 432
Utgående redovisat värde	11 943 926	12 207 553

Not 6 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	303 081	303 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 081	303 081
Ingående avskrivningar	-30 350	-15 196
Årets avskrivningar	-15 154	-15 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 504	-30 350
Utgående redovisat värde	257 577	272 731

Not 7 Maskiner och inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	549 110	193 806
Inköp	0	355 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	549 110	549 110
Ingående avskrivningar	-211 034	-144 772
Årets avskrivningar	-66 475	-66 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 509	-211 034
Utgående redovisat värde	271 601	338 076

Not 8 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 10 907 tkr (7 981 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 019 tkr (9 724 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12 596 911	9 374 983
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	422 572	348 572
	13 019 483	9 723 555

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 416 000	13 269 000
	15 416 000	13 269 000

Årsredovisningen beslutades den 10 oktober 2025

Vislanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Östlund

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025101604205

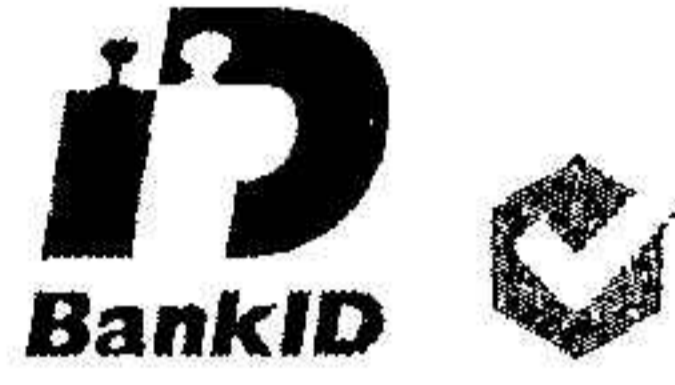
BENNY ÖSTLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 0e02149109ba56[...]95f2bc718c5b2

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-10-10 15:36:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.