

# Årsredovisning

för

## Finahem Södertörn 5 AB

559230-3035

Räkenskapsåret

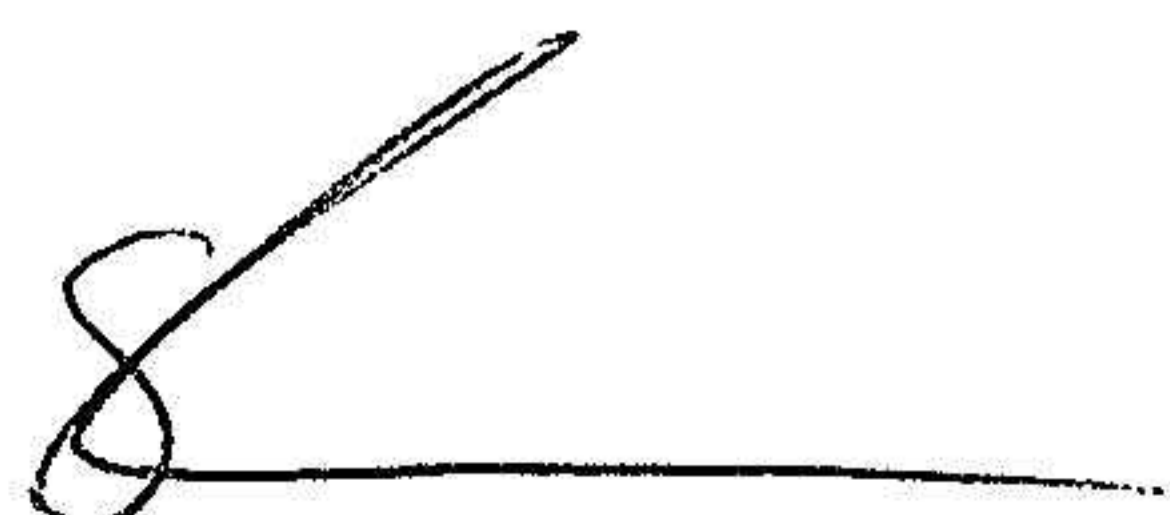
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem Södertörn 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2023-12-12



Stefan Liljestrand

Styrelsen för Finahem Södertörn 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit vilande under året.

Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, detta bolag upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt Rossinni AB 2023-02-07.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0	0	-9
Balansomslutning	39	52	41	41
Soliditet (%)	100,0	79,7	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 825	0	41 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-1 682	-1 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 825</b>	<b>-1 682</b>	<b>39 493</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 825
årets förlust	-1 682
	<b>-10 507</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 507
	<b>-10 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122711577

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-1 682	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 682</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 682</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 682</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	51 682
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
		<b>0</b>	<b>51 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>51 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		39 493	0
		<b>39 493</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 493</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 493</b>	<b>51 682</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 825	-8 825
Årets resultat		-1 682	0
		<b>-10 507</b>	<b>-8 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 493</b>	<b>41 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	10 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 493</b>	<b>51 682</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning. Företagen har säte i Haninge kommun.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat vid avyttringar	-1 682	0
	-1 682	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 682	0
Inköp	0	93 701 682
Omfördelning koncerninternt	0	-93 650 000
Försäljning	-51 682	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>51 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 682</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	39 493	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 493</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 493</b>	<b>0</b>

Finahem Södertörn 5 AB  
Org.nr 559230-3035

5 (5)

2023122711580

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Liljestränd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2023122711581



# Document history

COMPLETED BY ALL  
12.12.2023 14:15  
SENT BY OWNER  
Alice Fransson · 11.12.2023 11:04  
DOCUMENT ID  
rylrsAL4lp  
ENVELOPE ID  
H1BsC8VUT-rylrsAL4lp

DOCUMENT NAME  
559230-3035 Finahem Södertörn 5 AB för 20220901-20230831.pdf  
6 pages

## Activity log

Order	Recipient	Action	Time	Method	Details
1.	Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	11.12.2023 14:55 11.12.2023 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.129.219.208
2.	HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	12.12.2023 14:15 12.12.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 217.119.170.26

\* Action describe both the signing, and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem Södertörn 5 AB**  
Org.nr. 559230-3035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem Södertörn 5 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem Södertörn 5 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem Södertörn 5 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm i december 2023

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2023122711583



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.12.2023 13:08  
SENT BY OWNER  
Alice Fransson • 11.12.2023 11:04  
DOCUMENT ID:  
HJf0CUNUT  
ENVELOPE ID:  
BybACL48p-HJf0CUNUT

DOCUMENT NAME:  
RB K3 Ledamot byråval Finahem Södertörn 5.pdf  
1 page

## Activity log

NAME	STATUS	DATE	LEVEL	METHOD
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	12.12.2023 13:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bdo.se	Authenticated	12.12.2023 13:07	Low	IP: 217.119.170.26

Action describes both the signing and authentication performed by each participant. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed